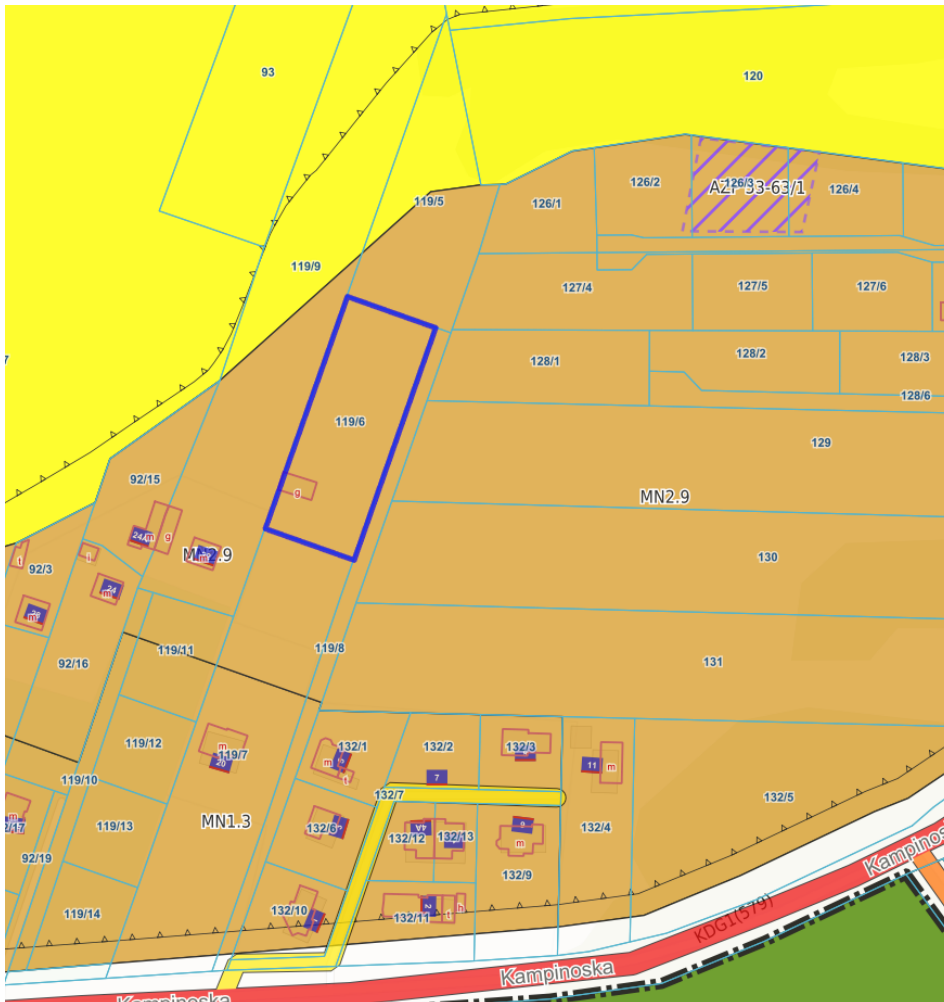


## Działka budowlana 3000 m<sup>2</sup> – Kazuń Bielany

Oferta działki nr identyfikatora 141402\_2.0020.119/6



Cena: 600 000 / 200,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	KAZUŃ BIELANY
Powiat:	powiat nowodworski	Arkusze:	
Gmina:	Czosnów	Nr działki:	119/6
Miejscowość:	Kazuń Bielany	GPS:	52.396068050, 20.670570699

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Kampinoska 20

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Dojazd:	udział w drodze
Sąsiedztwo	las, jezioro, rzeka, park

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
Powierzchnia zabudowy:	84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	84 m <sup>2</sup>

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat nowodworski
Gmina:	Czosnów
Miejscowość:	Kazuń Bielany

## OPIS

Działka budowlana 3000 metrów kwadratowych – Kazuń Bielany Identyfikator działki: 141402\_2.0020.119/6 | Numer: 119/6 Na sprzedaż działka położona w miejscowości Kazuń Bielany (gmina Czosnów). MPZP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN2.9). Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, możliwy bliźniak. Dopuszczona zabudowa usługowa. Zakaz zabudowy szeregowej i grupowej. Media: prąd na drodze dojazdowej (słup energetyczny), wodociąg i kanalizacja – możliwość podłączenia, gaz w drodze głównej. Dojazd drogą współdzieloną (119/8). Na działce znajduje się budynek gospodarczy około 84 metrów kwadratowych (do wykorzystania lub rozbiórki). Zabudowa: do 3 kondygnacji, wysokość do 11 metrów, dach 20–45 stopni. Lokalizacja: sklepy 500 metrów, szkoła 1,5 kilometra, Nowy Dwór Mazowiecki 5 kilometrów, Warszawa 30 kilometrów, blisko Puszcza Kampinoska. Możliwy zakup działki 119/5. Kontakt: 730 755 581

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730 755 581
Email:	karota164@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Karol Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 00:11:14


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







14 maj 2026, 11:30





