najlepszedzialki.pl

Działka mieszkaniowa z MPZP 4086m2 dla dewelopera - Kiełpino Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 350 000 / 575,13 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino Górne	GPS:	54.3411401, 18.5057384

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4086 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kiełpino Górne

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA MIESZKANIOWA W GDAŃSKU - DZIELNICA KIEŁPINO GÓRNE!

DUŻA POWIERZCHNIA - IDEALNA POD INWESTYCJĘ DEWELOPERSKĄ!

DZIAŁKA: Na sprzedaż działki z dużym potencjałem o powierzchni 4086 m2, położone w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Gdańska - Kiełpino Górne. Atrakcyjne grunty zlokalizowane w rejonie planowanej ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej. Obie nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Działki położone są w odległości zaledwie ok. 200 metrów od głównej, asfaltowej drogi - ul. Otomińskiej. Dojazd do nieruchomości zapewnia dobrze utwardzona droga wewnętrzna.

MPZP nr 2219 karty terenu są to :019, 020:

https://zpid.geogdansk.pl/plany/22/2219UCHWv1.pdf

Działka o powierzchni 4086m2 w kształcie prostokąta- w MPZP przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna- domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

W w/w terenie mieszkaniowym dopuszcza się:
1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m2 powierzchni użytkowej,
c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

warunki urbanistyczne:
1) intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
4) wielkość działki, minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się
warunki zabudowy:
1) linie zabudowy: nie ustala się
2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
3) formy zabudowy: nie ustala się
4) kształt dachu: nie ustala się

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca strefę mieszkaniową-
warunki urbanistyczne:
1) intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
4) wielkość działki, minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się
warunki zabudowy:
1) linie zabudowy: nie ustala się
2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
3) formy zabudowy: nie ustala się
4) kształt dachu: nie ustala się

MEDIA:
- Do granicy działki doprowadzone- woda, gaz, prąd, kanalizacja

LOKALIZACJA: Kiełpino Górne to prestiżowa dzielnica Gdańska, która idealnie łączy kameralny, sielski klimat z bliskością natury. Położona w otulinie lasu, zapewnia ciszę i spokój, nie rezygnując z udogodnień wielkiego miasta. W najbliższej okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, w tym szkoła podstawowa, przychodnia lekarska

oraz sklepy.
Dzielnica jest doskonale skomunikowana: bliskość Obwodnicy Trójmiejskiej oraz dostęp do linii autobusowej i Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) gwarantują sprawny dojazd do centrum Gdańska w zaledwie kilka minut.

Doskonała oferta - zachęcam do umówienia się na prezentację oraz zakupu działki!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 22:00:07

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

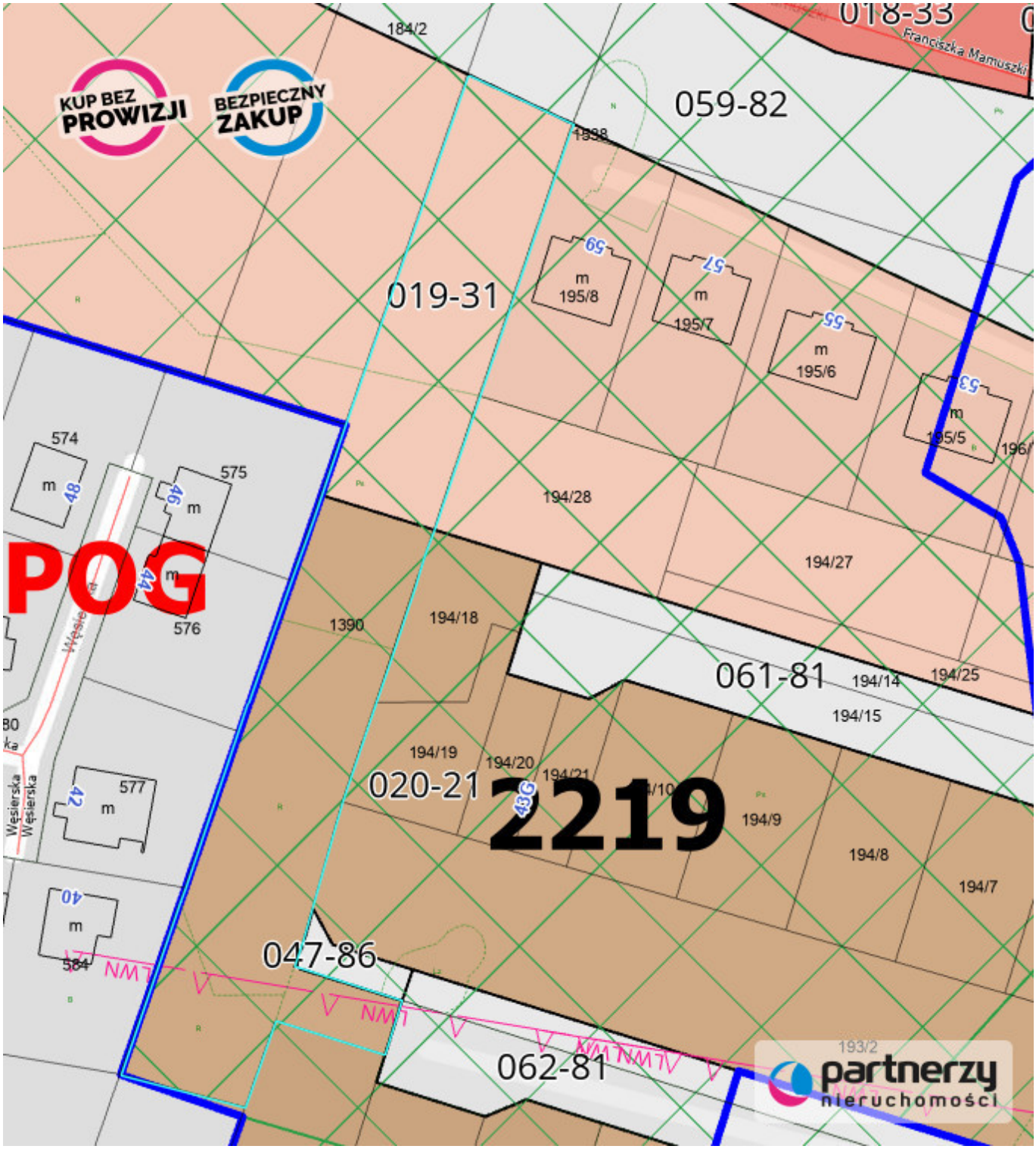

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

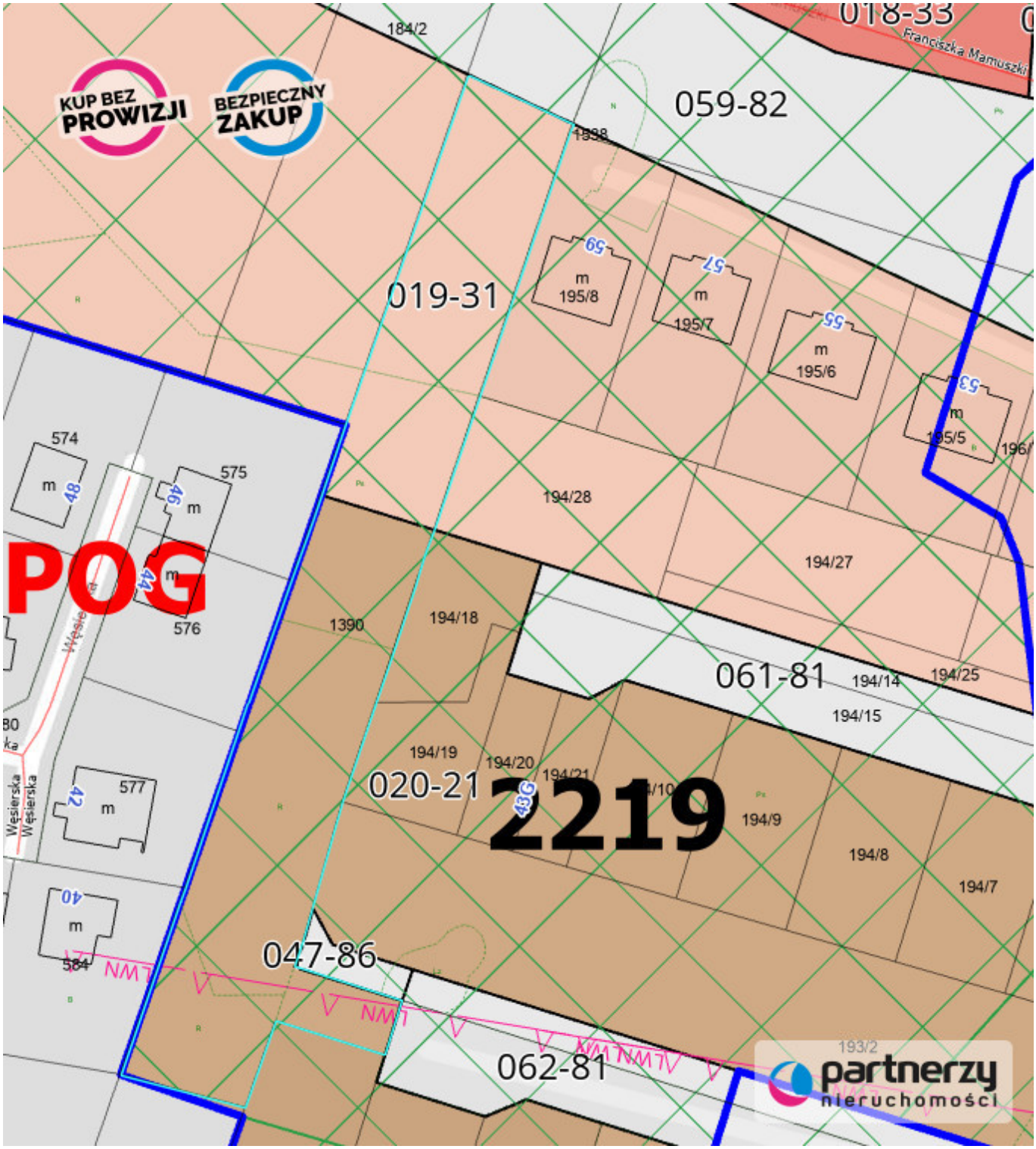

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
018-33
Franciszka Mamuszki
184/2
059-82
019-31
m
195/8
m
195/7
m
195/6
m
195/5
574
m
575
m
POG
576
194/28
194/27
1390
194/18
061-81
194/14
194/25
194/15
194/19
194/20
194/21
020-21
2219
194/9
194/8
194/7
577
m
Węsierska
Węsierska
m
584
047-86
062-81
193/2
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
POG
2219
018-33
Franciszka Manuszki
059-82
019-31
061-81
020-21
047-86
062-81
184/2
1388
194/28
194/27
194/18
1390
194/14
194/25
194/15
194/19
194/20
194/21
194/9
194/8
194/7
193/2
574
575
576
577
584
Węsierska
partnerzy nieruchomości