

Duża działka Kiełpino Górne z MPZP PUM 1300M2 - Kiełpino Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 550 000 / 624,08 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino Górne	GPS:	54.3411401, 18.5057384

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4086 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kiełpino Górne

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA W GDAŃSKU - DZIELNICA KIEŁPINO GÓRNE!

DUŻA POWIERZCHNIA - DOSKONAŁA LOKALIZACJA - IDEALNA POD INWESTYCJĘ!

DZIAŁKA: Na sprzedaż działki z dużym potencjałem o powierzchni 4086 m², położone w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Gdańska - Kiełpino Górne. Atrakcyjne grunty zlokalizowane w rejonie planowanej ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej. Obie nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Działki położone są w odległości zaledwie ok. 200 metrów od głównej, asfaltowej drogi - ul. Otomińskiej. Dojazd do nieruchomości zapewnia dobrze utwardzona droga wewnętrzna.

Przewidywany PUM szacuje się na ok.1300 m²!

MPZP nr 2219 karty terenu są to :019, 020:

<https://zpid.geogdansk.pl/plany/22/2219UCHWv1.pdf>

Działka o powierzchni 4086m² w kształcie prostokąta- w MPZP przeznaczenie:

- **zabudowa mieszkaniowa ekstensywna**- domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

W w/w terenie mieszkaniowym dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
- 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się

warunki zabudowy:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

- **zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca strefę mieszkaniową**

warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
- 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się

warunki zabudowy:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

MEDIA:

- Do granicy działki doprowadzone- woda, gaz, prąd, kanalizacja

LOKALIZACJA: Kiełpino Górne to prestiżowa dzielnica Gdańska, która idealnie łączy kameralny, sielski klimat z bliskością natury. Położona w otulinie lasu, zapewnia ciszę i spokój, nie rezygnując z udogodnień wielkiego miasta. W najbliższej okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, w tym szkoła podstawowa, przychodnia lekarska oraz sklepy.

Dzielnica jest doskonale skomunikowana: bliskość Obwodnicy Trójmiejskiej oraz dostęp do linii autobusowej i Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) gwarantują sprawny dojazd do centrum Gdańska w zaledwie kilka minut.

Doskonała oferta - zachęcam do umówienia się na prezentację oraz zakupu działki!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 22:00:07











