

Działka usługowa w Kiełpinie Górnym 1574m² z MPZP - Kiełpino Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 890 000 / 565,44 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino Górne	GPS:	54.3419610, 18.5057096

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1574 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kiełpino Górne

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA W GDAŃSKU - DZIELNICA KIEŁPINO GÓRNE!

DUŻA POWIERZCHNIA - DOSKONAŁA LOKALIZACJA - IDEALNA POD INWESTYCJĘ!

DZIAŁKA: Na sprzedaż działka z potencjałem o powierzchni 1574m², położone w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Gdańska - Kiełpino Górne. Atrakcyjne grunty zlokalizowane w rejonie planowanej ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

MPZP nr 2219 karty terenu są to : 018, 059, 074.

<https://zpid.geogdansk.pl/plany/22/2219UCHWv1.pdf>

Działka o powierzchni 1574m² w kształcie prostokąta - w MPZP przeznaczenie: usługi oraz droga.

Usługi z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy - nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 40%,
- 4) wielkość działki - nie ustala się

warunki zabudowy:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

MEDIA:

- Do granicy działki doprowadzony- gaz

W drodze 100m od granicy działki -prąd, woda, kanalizacja

LOKALIZACJA: Kiełpino Górne to prestiżowa dzielnica Gdańska, która idealnie łączy kameralny, sielski klimat z bliskością natury. Położona w otulinie lasu, zapewnia ciszę i spokój, nie rezygnując z udogodnień wielkiego miasta. W najbliższej okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, w tym szkoła podstawowa, przychodnia lekarska oraz sklepy.

Dzielnica jest doskonale skomunikowana: bliskość Obwodnicy Trójmiejskiej oraz dostęp do linii autobusowej i Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) gwarantują sprawny dojazd do centrum Gdańska w zaledwie kilka minut.

Doskonała oferta - zachęcam do umówienia się na prezentację oraz zakupu działki!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 21:00:07









