najlepszedzialki.pl

Działka usługowa w Kiełpinie Górnym 1574m2 z MPZP - Kiełpino Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 790 000 / 501,91 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino Górne	GPS:	54.3419610, 18.5057096

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1574 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kiełpino Górne

OPIS

DZIAŁKA USŁUGOWA W GDAŃSKU - DZIELNICA KIEŁPINO GÓRNE!

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - IDEALNA POD BUDOWĘ OBIEKTU.

DZIAŁKA: Na sprzedaż działka z potencjałem o powierzchni 1574m2, położone w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Gdańska - Kiełpino Górne. Atrakcyjne grunty zlokalizowane w rejonie planowanej ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

MPZP nr 2219 karty terenu są to : 018, 059, 074.

https://zpid.geogdansk.pl/plany/22/2219UCHWv1.pdf

Działka o powierzchni 1574m2 w kształcie prostokąta - w MPZP przeznaczenie: usługi oraz droga.

Usługi z wyłączeniem:
1) rzemiosła produkcyjnego,
2) stacji paliw,
3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:
1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
2) salony samochodowe (z serwisem),
3) małe hurtownie do 2000 m2 powierzchni,
4) budynki zamieszkania zbiorowego,
5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

warunki urbanistyczne:
1) intensywność zabudowy - nie ustala się
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 40%,
4) wielkość działki - nie ustala się

warunki zabudowy:
1) linie zabudowy: nie ustala się
2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
3) formy zabudowy: nie ustala się
4) kształt dachu: nie ustala się

MEDIA:
- Do granicy działki doprowadzony- gaz
W drodze 100m od granicy działki -prąd, woda, kanalizacja

LOKALIZACJA: Kiełpino Górne to prestiżowa dzielnica Gdańska, która idealnie łączy kameralny, sielski klimat z bliskością natury. Położona w otulinie lasu, zapewnia ciszę i spokój, nie rezygnując z udogodnień wielkiego miasta. W najbliższej okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, w tym szkoła podstawowa, przychodnia lekarska oraz sklepy.
Dzielnica jest doskonale skomunikowana: bliskość Obwodnicy Trójmiejskiej oraz dostęp do linii autobusowej i Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) gwarantują sprawny dojazd do centrum Gdańska w zaledwie kilka minut.

Doskonała oferta - zachęcam do umówienia się na prezentację oraz zakupu działki!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 21:00:07

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

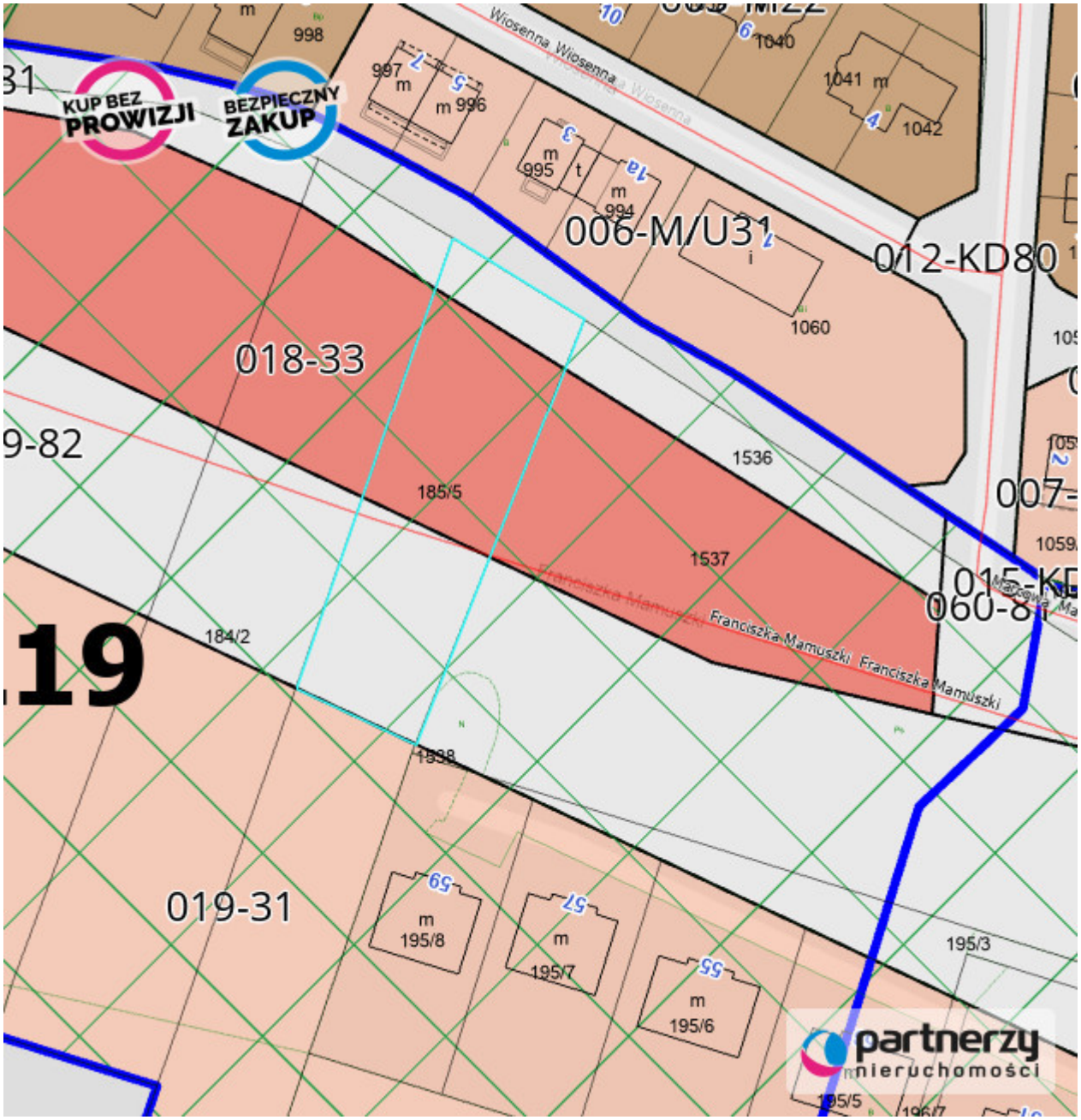

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
006-M/U31
012-KD80
018-33
019-31
Wiosenna
Franciszka Mamuszki
partnerzy nieruchomości