

## Duża działka mieszkaniowa Kiełpino Górne z MPZP - Kiełpino Górne

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 150 000 / 556,54 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino Górne	GPS:	54.3410400, 18.5090000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5660 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kiełpino Górne

## OPIS

### ATRAKCYJNA DZIAŁKA W GDAŃSKU - DZIELNICA KIEŁPINO GÓRNE!

#### DUŻA POWIERZCHNIA - DOSKONAŁA LOKALIZACJA - IDEALNA POD INWESTYCJĘ!

**DZIAŁKA:** Na sprzedaż działki z dużym potencjałem o powierzchni 5660 m<sup>2</sup>, położone w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Gdańska - Kiełpino Górne. Atrakcyjne grunty zlokalizowane w rejonie planowanej ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej. Obie nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Działki położone są w odległości zaledwie ok. 200 metrów od głównej, asfaltowej drogi - ul. Otomińskiej. Dojazd do nieruchomości zapewnia dobrze utwardzona droga wewnętrzna.

MPZP nr 2219 karty terenu są to : 018, 019, 020, 059, 074 :

<https://zpid.geogdansk.pl/plany/22/2219UCHWv1.pdf>

#### 1) Działka o powierzchni 4086m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta- w MPZP przeznaczenie:

- **zabudowa mieszkaniowa ekstensywna**- domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

W w/w terenie mieszkaniowym dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

#### **warunki urbanistyczne:**

- intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
- wielkość działki, minimalna: 1000 m<sup>2</sup>, maksymalna: nie ustala się

#### **warunki zabudowy:**

- linie zabudowy: nie ustala się
- wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- formy zabudowy: nie ustala się
- kształt dachu: nie ustala się

- **zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca strefę mieszkaniową-**

#### **warunki urbanistyczne:**

- intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
- wielkość działki, minimalna: 1000 m<sup>2</sup>, maksymalna: nie ustala się

#### **warunki zabudowy:**

- linie zabudowy: nie ustala się
- wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- formy zabudowy: nie ustala się
- kształt dachu: nie ustala się

#### **MEDIA:**

- Do granicy działki doprowadzone- woda, gaz, prąd, kanalizacja

#### 2) Działka o powierzchni 1574m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta - w MPZP przeznaczenie:

## - usługi

### z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

### Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

### warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy - nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 40%,
- 4) wielkość działki - nie ustala się

### warunki zabudowy:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

### MEDIA:

- Do granicy działki doprowadzony- gaz  
W drodze 100m od granicy działki -prąd, woda, kanalizacja

**LOKALIZACJA:** Kiełpino Górne to prestiżowa dzielnica Gdańska, która idealnie łączy kameralny, sielski klimat z bliskością natury. Położona w otulinie lasu, zapewnia ciszę i spokój, nie rezygnując z udogodnień wielkiego miasta. W najbliższej okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, w tym szkoła podstawowa, przychodnia lekarska oraz sklepy.

Dzielnica jest doskonale skomunikowana: bliskość Obwodnicy Trójmiejskiej oraz dostęp do linii autobusowej i Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) gwarantują sprawny dojazd do centrum Gdańska w zaledwie kilka minut.

**Doskonała oferta - zachęcam do umówienia się na prezentację oraz zakupu działki!**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 20:00:07











