najlepszedzialki.pl

DZIAŁKA BUD 1809 AR ZAGÓRZE ŚL - Zagórze Śląskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 153 000 / 84,58 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wałbrzyski	Arkusz:	
Gmina:	Walim	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagórze Śląskie	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1809 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Wałbrzyski
Gmina:	Walim
Miejscowość:	Zagórze Śląskie

OPIS

Widokowa Działka Budowlana 1809 m² w Zagórzu Śląskim nr. 250/13 – Góry, Lasy, Jezioro i Potencjał Inwestycyjny
Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **1809 m²**, położona w jednej z najbardziej malowniczych lokalizacji Dolnego Śląska – **Zagórzu Śląskim**, u podnóża Gór Sowich. To idealna propozycja zarówno dla osób marzących o budowie domu w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnego gruntu pod działalność turystyczną. Nieruchomość zachwyca **przepięknymi widokami na góry, lasy oraz okoliczne tereny rekreacyjne**, zapewniając ciszę, prywatność i bliskość natury. W niedalekiej odległości znajdują się największe atrakcje regionu – **Jezioro Bystrzyckie**, malownicza **rzeka Bystrzyca** oraz liczne szlaki piesze i rowerowe.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
• powierzchnia działki: **1809 m²**
• teren objęty obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**
• przeznaczenie **MN/UT** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi turystyki
• możliwość realizacji domu jednorodzinnego, pensjonatu, domów rekreacyjnych lub inwestycji pod wynajem krótkoterminowy
• piękne widoki na Góry Sowie i otaczające lasy
• atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Jeziora Bystrzyckiego
• spokojna okolica z rozwiniętą infrastrukturą turystyczną
Media:
• prąd w granicach działki
• szambo i studnia głębinowa do zainstalowanie we własnym zakresie.
Parametry zabudowy według MPZP:
• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi turystyki
• do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)
• wysokość zabudowy do około 9–10 m
• dachy strome o nachyleniu 35°–45°
• wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej
Potencjał inwestycyjny
Przeznaczenie MN/UT daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości. Duża powierzchnia działki pozwala rozważyć budowę domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem, ekskluzywnej willi wakacyjnej lub kameralnego kompleksu domów pod wynajem dla turystów odwiedzających Góry Sowie i okolice Jeziora Bystrzyckiego.
Jeżeli szukasz miejsca, które łączy wyjątkowe walory krajobrazowe, atrakcyjne przeznaczenie w MPZP oraz duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości, ta oferta zasługuje na szczególną uwagę.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. **Michał Kwiatek**
tel.: **727-636-044**
e-mail:**m.kwiatek@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Muvon Nieruchomości
Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Michał Kwiatek tel: 727636044 m.kwiatek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	727636044
Email:	m.kwiatek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 04:30:06

ZDJĘCIA

























