

## MPZP PIĘKNA WIDOKOWA DZIAŁKA 2546 AR - Zagórze Śląskie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 229 000 / 89,95 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wałbrzyski	Arkusze:	
Gmina:	Walim	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagórze Śląskie	GPS:	50.758871, 16.4013558

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2546 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Wałbrzyski
Gmina:	Walim
Miejscowość:	Zagórze Śląskie

### OPIS

#### **Widokowa Działka Budowlana 2546 m<sup>2</sup> w Zagórzcu Śląskim nr. 250/16 – Góry, Lasy, Jezioro i Potencjał Inwestycyjny**

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **2546 m<sup>2</sup>**, położona w jednej z najbardziej malowniczych lokalizacji Dolnego Śląska – **Zagórzcu Śląskim**, u podnóża Gór Sowich. To idealna propozycja zarówno dla osób marzących o budowie domu w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnego gruntu pod działalność turystyczną. Nieruchomość zachwyca **przepięknymi widokami na góry, lasy oraz okoliczne tereny rekreacyjne**, zapewniając ciszę, prywatność i bliskość natury. W niedalekiej odległości znajdują się największe atrakcje regionu – **Jezioro Bystrzyckie**, malownicza **rzeka Bystrzyca** oraz liczne szlaki piesze i rowerowe.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- powierzchnia działki: **2546 m<sup>2</sup>**
- teren objęty obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**
- przeznaczenie **MN/UT** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi turystyki
- możliwość realizacji domu jednorodzinnego, pensjonatu, domów rekreacyjnych lub inwestycji pod wynajem krótkoterminowy
- piękne widoki na Góry Sowie i otaczające lasy
- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Jeziora Bystrzyckiego
- spokojna okolica z rozwiniętą infrastrukturą turystyczną

#### **Media:**

- prąd w granicach działki
- szambo i studnia głębinowa do zainstalowania we własnym zakresie.

#### **Parametry zabudowy według MPZP:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi turystyki
- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)
- wysokość zabudowy do około 9–10 m
- dachy strome o nachyleniu 35°–45°
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej

#### **Potencjał inwestycyjny**

Przeznaczenie MN/UT daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości. Duża powierzchnia działki pozwala rozważyć budowę domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem, ekskluzywnej willi wakacyjnej lub kameralnego kompleksu domów pod wynajem dla turystów odwiedzających Góry Sowie i okolice Jeziora Bystrzyckiego.

Jeżeli szukasz miejsca, które łączy wyjątkowe walory krajobrazowe, atrakcyjne przeznaczenie w MPZP oraz duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości, ta oferta zasługuje na szczególną uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. **Michał Kwiatek**

tel.: **727-636-044**

e-mail: **m.kwiatek@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

#### **Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

#### **Muvon Nieruchomości**

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Michał Kwiatek tel: 727636044

m.kwiatek@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 727636044  
Email: m.kwiatek@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 04:30:06













