

## DUŻA DZIAŁKA BUD 225 AR Z MPZP - Zagórze Śląskie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 191 500 / 85,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wałbrzyski	Arkusze:	
Gmina:	Walim	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagórze Śląskie	GPS:	50.758871, 16.4013558

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2253 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Wałbrzyski
Gmina:	Walim
Miejscowość:	Zagórze Śląskie

## OPIS

### Widokowa Działka Budowlana 2253 m<sup>2</sup> w Zagórzcu Śląskim nr. 250/15 – Góry, Lasy, Jezioro i Potencjał Inwestycyjny

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 2253 m<sup>2</sup>, położona w jednej z najbardziej malowniczych lokalizacji Dolnego Śląska – **Zagórzcu Śląskim**, u podnóża Gór Sowich. To idealna propozycja zarówno dla osób marzących o budowie domu w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnego gruntu pod działalność turystyczną. Nieruchomość zachwyca **przepięknymi widokami na góry, lasy oraz okoliczne tereny rekreacyjne**, zapewniając ciszę, prywatność i bliskość natury. W niedalekiej odległości znajdują się największe atrakcje regionu – **Jezioro Bystrzyckie**, malownicza **rzeka Bystrzyca** oraz liczne szlaki piesze i rowerowe.

#### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia działki: **2253 m<sup>2</sup>**
- teren objęty obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**
- przeznaczenie **MN/UT** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi turystyki
- możliwość realizacji domu jednorodzinnego, pensjonatu, domów rekreacyjnych lub inwestycji pod wynajem krótkoterminowy
- piękne widoki na Góry Sowie i otaczające lasy
- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Jeziora Bystrzyckiego
- spokojna okolica z rozwiniętą infrastrukturą turystyczną

#### Media:

- prąd w granicach działki
- szambo i studnia głębinowa do zainstalowania we własnym zakresie.

#### Parametry zabudowy według MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi turystyki
- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)
- wysokość zabudowy do około 9–10 m
- dachy strome o nachyleniu 35°–45°
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej

#### Potencjał inwestycyjny

Przeznaczenie MN/UT daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości. Duża powierzchnia działki pozwala rozważyć budowę domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem, ekskluzywnej willi wakacyjnej lub kameralnego kompleksu domów pod wynajem dla turystów odwiedzających Góry Sowie i okolice Jeziora Bystrzyckiego.

Jeżeli szukasz miejsca, które łączy wyjątkowe walory krajobrazowe, atrakcyjne przeznaczenie w MPZP oraz duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości, ta oferta zasługuje na szczególną uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. **Michał Kwiatek**

tel.: **727-636-044**

e-mail: **m.kwiatek@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

#### Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

#### Muvon Nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 727636044  
Email: m.kwiatek@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 04:30:06













