

OKAZJA działka budowlana w miejscowości Golanka gm Gromnik pow 107 ha - Golanka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 328 000 / 30,65 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Gromnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Golanka	GPS:	49.83560000, 20.95740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Gromnik
Miejscowość:	Golanka

OPIS

Oferujemy na sprzedaż piękną działkę w miejscowości Golanka, gmina Gromnik, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 73.7 ar ,ZL (tereny lasów) 27ar.

UWAGA! Istnieje możliwość podziału działki pod potrzeby klienta. Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej wynosi 10 arów. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących możliwości podziału działki, zapraszamy do kontaktu z agentem prowadzącym sprzedaż.

Teren działki w części przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jest stosunkowo płaski, z nieznacznym wznoszeniem w kierunku północno-wschodnim.

Kształt działki jest regularny z wydzielonym fragmentem stanowiącym połączenie z drogą publiczną.

Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.

Przy granicy działki z lasem przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

Sieć wodociągowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na działce znajduje się studnia betonowa.

Media:

*woda- sieć wodociągowa zlokalizowana przy lesie, przyłącze $\Phi 40$.

*prąd- linia energetyczna przebiega w górnej części działki od strony lasu.

*gaz- dostęp do sieci gazowej w górnej części działki od strony lasu, średnica $\Phi 20$.

*kanalizacja - sieć kanalizacyjna przebiega przez działkę, średnica $\Phi 160$.

Działka zlokalizowana poza obszarem Natura 2000 oraz poza terenami osuwiskowymi, co oznacza, że nie występuje na niej ryzyko osunięć gruntu.

Lokalizacja działki w miejscowości Golanka stanowi idealny wybór dla osób szukających spokojnej, cichej i bezpiecznej przestrzeni.

Świetna propozycja dla osób ceniących piękno otaczającej nas natury.

Panorama z tej działki rozciąga się na miejscowość Gromnik, która znajdują się w odległości około 2,5 km od działki, gdzie znajdują się sklepy takie jak: Biedronka, Rossmann, Pepco czy też Stacja Paliw Orlen.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 04:30:06





































