

## Działka z potencjałem w Starym Sączu - Stary Sącz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 211,61 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkuszy:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Stary Sącz	GPS:	49.56400000, 20.63660000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1654 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Stary Sącz

## OPIS

Działka w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji miasta. Położona w Starym Sączu, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:

41. MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 15,4a),

10. KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (około 54m<sup>2</sup>),

1. WE - teren wód śródlądowych płynących wraz z obudową biologiczną (około 60m<sup>2</sup>).

Media:

\*woda – sieć wodociągowa przebiega przez działkę około 12m od granicy z drogą – PE 180,

\*prąd – tak na działce sąsiedniej,

\*kanalizacja – przebiega przez działkę sieć kanalizacyjna - znajduje się w przybliżeniu 12m od granicy z drogą dojazdową średnica Ø fi 250 PVC,

\*gaz – sieć gazowa średniego ciśnienia dn63PE przebiega przy granicy z drogą dojazdową.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Parcela o powierzchni 16.54 ara, o regularnym prostokątnym kształcie, daje szerokie możliwości aranżacyjne i nadaje się zarówno pod zabudowę mieszkaniową jak i inwestycję.

Dojazd do nieruchomości odbywa się wewnętrzną drogą utwardzoną, zapewniając komfortowy i całoroczny dostęp.

Sąsiedztwo ulicy Węgierskiej dodatkowo podnosi standard i atrakcyjność tej lokalizacji.

Lokalizacja działki jest wyjątkowo dogodna do Rynku w Starym Sączu zaledwie 3km, Rynek w Nowym Sączu około 11km, zapewniając dostęp do pełnej infrastruktury: sklep, kościół, szkoła, przystanek autobusowy, apteka.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nieruchomości umożliwiającej realizację własnych planów i zamierzeń.

Teren jest w pełni bezpieczny nie występują tu obszary osuwiskowe ani podmokłe, a parcela nie jest objęta programem Natura 2000, co daje swobodę w planowaniu zagospodarowania.

Działka leży na terenie południowo małopolskim obszarze chronionego krajobrazu oraz otulinie Południowo-wschodniego obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego (PPK). To malownicza część Beskidu Sądeckiego, obejmująca m.in. górne partie doliny Popradu, pasma Jaworzyny Krynickiej i Radziejowej, aż do granicy ze Słowacją - Charakteryzuje go bogactwo przyrodnicze.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Takie oferty pojawiają się rzadko! Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

---

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Bodziony Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 04:30:06





















**B. DZIONY**  
NIERUCHOMOŚCI





 B DZIONY  
NIEUDUCHOWOŚĆ







 B. DZIONY  
NIERUCHOMOŚCI