

Investycyjna działka w Bereście z warunkami zabudowy na 4 domy - Berest

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 910 000 / 149,50 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Berest	GPS:	49.50380000, 20.97440000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6087 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Berest

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną z bezterminowymi warunkami zabudowy aż na 4 domy! Działka znajduje się w urokliwej miejscowości Berest, gm. Krynica Zdrój, powiat nowosądecki.

Najważniejsze ustalenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy z 2024 roku:

Przeznaczenie: Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

Powierzchnia zabudowy: do 48 arów powierzchni działki,

Przeznaczenie działek zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój:

L - tereny leśne i zadrzewione; około 8 arów

R- tereny rolnicze; około 52 ary

Dojazd do działki zapewniony jest drogą gminną wewnętrzną.

Media:

Prąd - na działce usytuowane są trzy słupy niskiego napięcia, (właściciele posiadają pozwolenie na przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej).

Woda - możliwość wykonania studni głębinowej na działce.

Kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Idealna nieruchomość dla osób poszukujących gruntu z potencjałem inwestycyjnym, rekreacyjnym lub pod zabudowę, w otoczeniu natury, ciszy i spokoju.

Działkę wyróżnia jej nieregularny kształt co pozwala na zaaranżowanie wyjątkowego ogrodu wokół zabudowy lub strefy relaksu.

Na działce rośnie kilka pojedynczych drzew które dodają jej uroku,

Teren jest dobrze nasłoneczniony, znajduje się u szczytu wzniesienia i ma ekspozycję południowo wschodnią.

Zgodnie z dostępnymi danymi, na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania obszarów osuwiskowych ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Inwestycja również nie jest zlokalizowana w terenach zagrożonych powodzią i nie ingeruje także w stosunki wodno-prawne.

Okolica spokojna cicha i zdecydowanie nie uciążliwa, pojedyncze domy jednorodzinne w sąsiedztwie działki poza tym tereny zielone wokół, jednocześnie oferuje bliskość infrastruktury tj. szkoła podstawowa, sklep spożywczy, paczkomat czy kościół, w promieniu około 2km.

Z działki rozciąga się urzekający widok na górskie panoramy oraz lasy.

Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000, Beskid Niski PLB180002.

Istnieje możliwość zamiany nieruchomości na:

- mieszkanie o powierzchni min. 50 m² w Krakowie,
- mieszkanie o powierzchni min. 60 m² w Wieliczce lub Niepołomicach,
- dom wolnostojący, bliźniak lub segment w zabudowie szeregowej, w stanie do wykończenia lub remontu, zlokalizowany w promieniu do 15–20 km od Krakowa.

Dopłata możliwa z obu stron, warunki zamiany do indywidualnego uzgodnienia.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 04:30:06



























