

## Działka z pięknym widokiem w miejscowości Zawadka gm Łososina Dolna - Zawadka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 262,50 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Łososina Dolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Zawadka	GPS:	49.69600000, 20.61200000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łososina Dolna
Miejscowość:	Zawadka

## OPIS

Widokowa działka - już z fundamentem!

Przedstawiamy wyjątkową ofertę działki budowlanej w miejscowości Zawadka, gmina Łososina Dolna, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Działka z wylaną płytą fundamentową, z projektem w cenie! Projekt to Dom w rododendronach (N) ver. 2. Działka o dużym potencjale inwestycyjnym ze względu na malowniczy widok na jezioro i spokojną, sielską okolicę.

Powierzchnia działki: 8 arów

Kształt działki: kwadrat

Ukształtowanie działki: płaska

Świetnie nasłoneczniona

Działka oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 16.MNR.11 (t)

tzn. teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej ( usługi nieuciążliwe ).

Charakterystyka działki i lokalizacji:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej przez udział w drodze dojazdowej.

Znajduję się w spokojnej okolicy zabudowanej przez domy jednorodzinne, z dala od miejskiego zgiełku ale w niedalekiej odległości od infrastruktury miasta - zaledwie 15 km do Nowego Sącza.

Odległość do:

- sklepu ok. 150m.
- szkoły ok. 1,5 km.
- kościoła ok. 3km.

Media:

woda - wodociąg w okolicy około 20 metrów od granicy działki

Prąd - tak, skrzynka na działce

Gaz - na działce, średnica dn 25

Kanalizacja - nie, w projekcie domu szambo

Księga wieczysta jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Działka nie znajduje się na obszarze objętym programem Natura 2000.

Teren działki jest stabilny i bezpieczny - nie występują tu osuwiska, ani zagrożenia powodziowe.

Idealna propozycja zarówno dla rodziny jak i inwestora, kupujesz i od razu budujesz do góry, a ze względu na piękny widok istnieje potencjał wynajmu krótkoterminowego nieruchomości.

Poniżej link do filmu z panoramą i krajobrazem wokół działki:

<https://www.youtube.com/watch?v=cK6-9YQ5sJQ>

Atuty nieruchomości:

- prawie wszystkie media na działce, w tym wodociąg w niedalekiej odległości.
- Dobry dojazd do działki.
- Kształt kwadratowy.
- Otoczony naturą.
- Spokojna okolica.
- Dobre nasłonecznienie

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy działkę podczas prezentacji.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 730 778 344

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon:	+48535883905
Email:	<a href="mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl">biuro@bodziony-nieruchomosci.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Bodziony Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 02:45:05



 B DZIONY  
NIERUCHOMOŚCI









 **B. DZIONY**  
NIERUCHOMOŚCI

















