

## Teren inwestycyjny z dużym potencjałem - Ptaszkowa gm Grybów - Ptaszkowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 256 500 / 39,46 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Ptaszkowa	GPS:	49.60160000, 20.89450000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Ptaszkowa

## OPIS

Przedstawiamy Państwu działkę z dużym potencjałem w miejscowości Ptaszkowa, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:

MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych,

ZL - zieleń leśna (około 2 ary).

Powierzchnia działki: 65 arów.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

wymiary działki:

\*szerokość: około 53 m (najszerszy bok)

\*długość: około 154 m (najdłuższy bok)

Media:

\*woda (prywatny wodociąg na działce sąsiedniej w odległości około 30 m),

\*prąd (na działce sąsiedniej - w odległości około 30 m),

\*kanalizacja (możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba, dodatkowo została zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej),

\*gaz (na działce sąsiedniej w odległości około 30 m).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej/publicznej.

Droga jest częściowo utwardzona.

Doskonała lokalizacja! To wyróżnia tę nieruchomość, w pobliżu znajdują się:

szkoła, kościół, sklep, apteka, plac zabaw, myjnia samochodowa, Gminny Ośrodek Kultury w Grybowie.

Otoczenie działki to luźna zabudowa jednorodzinna.

Widok z posesji rozprzestrzenia się na lasy oraz pobliską okolicę. Gwarancja ciszy i spokoju!

Inwestycja w nieruchomości nadal pozostaje jednym z najbardziej stabilnych i przynoszących zysk działań inwestycyjnych!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	<a href="mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl">biuro@bodziony-nieruchomosci.pl</a>

Osoba kontaktowa:

**Bodziony Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-16 00:15:07



























 **B. DZIONY**  
NIERUCHOMOŚCI





