

Prąd Woda Kanalizacja Gaz 5min Balice - Morawica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 410 998 / 287,01 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Morawica	GPS:	50.0751265, 19.7530468

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1432 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo: Małopolskie

Powiat: krakowski

Miejscowość: Morawica

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1432 m², położona w Morawicy przy ul. Krakowskiej, w gminie Liszki. To miejsce dla osób, które szukają spokojnej okolicy blisko Krakowa. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

Działka ma regularny kształt oraz lekkie nachylenie w kierunku południowym. Dzięki temu teren jest dobrze nasłoneczniony przez większą część dnia. Dojazd prowadzi bezpośrednio z drogi publicznej gminnej.

Wymiary działki to około 38 x 38 m. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem 13MN2. Plan przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Istnieje także możliwość realizacji budynku dwulokalowego.

Na działce dostępne są wszystkie podstawowe media:

prąd
woda
gaz
kanalizacja

Dużym atutem nieruchomości jest położenie. Z działki rozciąga się widok na klasztor Kamedułów na Bielanach, a przy dobrej pogodzie także na Tatry. Okolica oferuje dużo przestrzeni, ciszę oraz szybki dostęp do terenów rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się:

szkoła i przedszkole (około 250 metrów)
boiska sportowe i tereny zielone
sklep spożywczy
przystanki autobusowe i busy prywatne
liczne szlaki turystyczne i ścieżki spacerowe

Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do ważnych punktów. Port lotniczy w Balicach znajduje się około 6 minut jazdy samochodem. Do centrum Krakowa można dojechać w około 25 minut. To dobra propozycja zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207

Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości



















