

Stegna działka z WZ Pod Twój dom - Stegna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 449 000 / 399,82 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stegna	GPS:	54.3190246, 19.1044214

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1123 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Nowodworska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Stegna

OPIS

Działka idealna pod Twój dom a także świetna inwestycja kapitału!

Zamieszkać w nadmorskiej miejscowości i czuć się jak na wakacjach przez cały rok!

LOKALIZACJA:

Stegna to malownicza nadmorska miejscowość położona na Mierzei Wiślanej, ceniona za wyjątkowy mikroklimat, piękne krajobrazy i szerokie, piaszczyste plaże bogate w bursztyn. Otoczona sosnowymi lasami i wydmami, stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku oraz aktywnego spędzania czasu, w tym uprawiania sportów wodnych. Oferowana działka znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, **około 3 km od morza**. W pobliżu znajdują się restauracje, sklepy, ścieżki rowerowe, park linowy oraz tereny leśne. Dodatkowym atutem jest **bliskość Gdańska - dojazd zajmuje około 45 minut**.

To doskonała propozycja zarówno **pod budowę domu wakacyjnego, jak i inwestycję pod wynajem**.

DZIAŁKA:

O regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i powierzchni 1123m². Teren płaski, porośnięty trawą, nieogrodzony.

Dla działki zostały wydane WARUNKI ZABUDOWY na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu inwestycji, nie większa niż: 0,6
- Maksymalna naziemna intensywność zabudowy dla terenu inwestycji, nie większa niż: 0,6
- Udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji, nie większy niż 20%
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 50%
- Maksymalnie dwie kondygnacje naziemne
- Maksymalna wysokość od otaczającego terenu do najwyższego punktu budynku, do 9,0m
- Dowolna szerokość elewacji frontowej
- Dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- Dach główny dwuspadowy, o nachyleniu nie mniejszym niż 35 stopni

MEDIA: w granicy działki prąd

DOJAZD: do działki drogą gminną- gruntową utwardzoną.

Alternatywnie możliwość wykonania zjazdu na działkę z drogi wewnętrznej, w której również nabywamy udział.

Twój wymarzony dom blisko plaży - komfort i spokój w zasięgu ręki!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

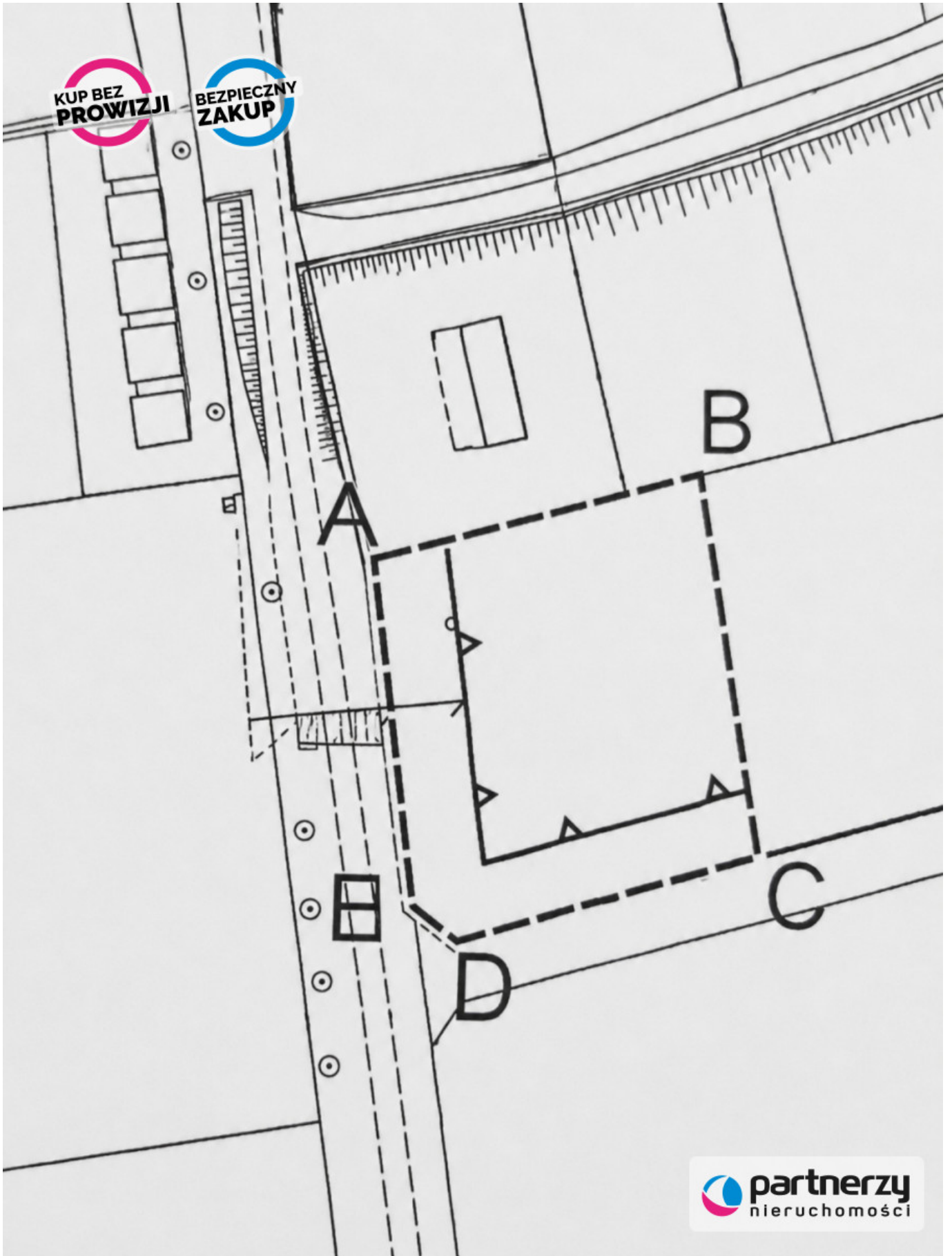
Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-15 19:00:09



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 partnerzy
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 partnerzy
nieruchomości