najlepszedzialki.pl

Zainwestuj w spokój i przestrzeń Kamionka Wielka czeka - Kamionka Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 385 000 / 91,54 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Kamionka Wielka	Nr działki:	
Miejscowość:	Kamionka Wielka	GPS:	49.57870000, 20.79000000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4206 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Kamionka Wielka
Miejscowość:	Kamionka Wielka

OPIS

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę o zróżnicowanym przeznaczeniu rolno-leśno-budowlanym w miejscowości Kamionka Wielka, gmina Kamionka Wielka, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Idealna propozycja dla osób poszukujących gruntu z potencjałem inwestycyjnym, rekreacyjnym lub pod zabudowę.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:
Działka o powierzchni 37.06 a:
MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 24,54 a),
ZL – tereny leśne niepaństwowe (około 10 a),
R – tereny rolne (około 52 m2),
KDD – teren dróg publicznych (około 2 a).
Działka o powierzchni 5 a:
R/ZL – tereny rolne wskazane do zalesień.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – skrzynka energetyczna na działce,
*gaz – sieć gazowa zlokalizowana jest przy granicy drogi gminnej,
*kanalizacja – studzienki kanalizacyjne znajdują się na działce – położone w pobliżu lasu, średnica ∅ wynosi 200.
Działkę wyróżnia nieregularny kształt, co pozwala na interesujące zaplanowanie zabudowy oraz stworzenie wyjątkowego ogrodu czy strefy relaksu.
Na działce rośnie kilka drzew owocowych, które dają uroku i podkreślają jej charakter.
Teren jest dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno uprawie roślin, jak i budowie domu energooszczędnego z dużymi przeszkleniami.
Grunt znajduje się na stabilnym, bezpiecznym obszarze.
Działka nie leży na terenie objętym programem Natura 2000.
Okolica jest wyjątkowo spokojna i nieuciążliwa, z luźną zabudową jednorodzinną i pięknymi terenami zielonymi wokół.
W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma uciążliwych działalności gospodarczych, co gwarantuje komfort i prywatność.
Jednocześnie w zasięgu kilku minut znajduje znajdują się wszystkie najważniejsze punkty: Rynek w Nowym Sączu około 14 km, przystanek autobusowy, szkoła - 2,4 km, kościół, sklep.
Z działki rozciąga się urzekający widok na górskie panoramy oraz lasy.
Jeśli marzysz o własnym domu wśród zieleni i górskich pejzaży, ta działka to doskonały wybór!
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-15 18:30:08

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


14227/RD-8
B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI



