najlepszedzialki.pl

Działka z potencjałem w zielonym zakątku - Witowice Dolne - Witowice Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 58,93 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Łososina Dolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Witowice Dolne	GPS:	49.78720000, 20.66150000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7127 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łososina Dolna
Miejscowość:	Witowice Dolne

OPIS

Oferujemy na sprzedaż działkę w miejscowości Witowice Dolne, gmina Łososina Dolna, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
13.R – tereny rolnicze (RIVa).
Dodatkowo Właściciel złożył wniosek do Projektu Planu Ogólnego Gminy Łososina Dolna (dokument zastąpi Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna i będzie służył do opiniowania nowych planów miejscowych); przeznaczenie docelowe: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Media:
*woda - sieć wodociągowa na działce sąsiedniej w odległości około 2,5m - średnica Φ110,
*prąd – skrzynka z prądem znajduje się w granicy drogi dojazdowej,
*gaz – najbliższa sieć gazowa, znajduje się w odległości około 140m w linii prostej od granicy przedmiotowej działki,
*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.
Powierzchnia działki: 71.27 arów.
Kształt działki: zbliżony do prostokąta.
Ukształtowanie działki: płaska.
Do posesji prowadzi prywatna droga dojazdowa, która przylega do drogi wewnętrznej we władaniu Gminy Łososina Dolna.
Doskonała lokalizacja:
Rożnów około 6 km, Czchów około 10 km, Gródek Nad Dunajcem około 14 km, Nowy Sącz około 25 km.
Ponadto w bliskiej okolicy: sklep - 950m, plac zabaw, szkoła podstawowa - 2,9 km, przystanek autobusowy, kościół - 850m, klub sportowy.
Świetne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku w pobliżu liczne atrakcje m.in. Zamek Tropsztyn, kąpielisko i plaża Rożnów-Zapora, ruiny Zamku Górnego w Rożnowie Jezioro Czchowskie, pole biwakowe -Brzozowy zagajnik.
To miejsce, gdzie można naprawdę odetchnąć – idealne zarówno do rekreacji, jak i realizacji większych inwestycji.
Duża powierzchnia działki daje ogromny potencjał!
Spokojna i cicha okolica - z dala od ruchliwej drogi, idealna dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą.
Postaw na pewną inwestycję w ziemię!
Działka zlokalizowana poza obszarem Natura 2000 oraz poza terenami osuwiskowymi, co oznacza, że nie występuje na niej ryzyko osunięć gruntu.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-15 18:30:08

ZDJĘCIA






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI










BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI