

## Działka budowlana 5 km od Chojnic - Nieżywieć

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 197 000 / 150,04 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	człuchowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nieżywieć	GPS:	53.7038400, 17.5008573

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1313 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	człuchowski
Miejscowość:	Nieżywieć

## OPIS

### TYLKO U NAS - DZIAŁKA BUDOWLANA 1313 m<sup>2</sup> - NIEŻYWIĘĆ, 5 km OD CHOJNIC

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1313 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Nieżywieć, zaledwie 5 km od Chojnic - w spokojnej i rozwijającej się okolicy, idealnej pod budowę domu jednorodzinnego.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny.

Działka posiada dogodny dostęp do infrastruktury - media w drodze:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, bezpośrednio z drogi gminnej, co zapewnia komfortowy i całoroczny dostęp.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 1313 m<sup>2</sup>
- wydane warunki zabudowy
- pełne uzbrojenie w drodze
- dojazd drogą asfaltową
- spokojna lokalizacja w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
- szybki dojazd do Chojnic (ok. 5 km)
- idealna pod budowę domu

To idealna propozycja dla osób szukających działki pod budowę domu w świetnej lokalizacji - blisko miasta, a jednocześnie w spokojnym otoczeniu.

**Katarzyna Kołucka**

**Tel. 519676825**

**katarzynak@nieruchomosci-apartament.pl**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519676825  
Email: katarzynak@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-15 15:30:06



TYLKO U NAS!





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**SPRZEDAŻ**  
519 676 622