najlepszedzialki.pl

Stare Skoszewy Działka z duszą i widokiem - Stare Skoszewy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 191,53 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Nowosolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Skoszewy	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	992 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Nowosolna
Miejscowość:	Stare Skoszewy

OPIS

Szukasz miejsca z duszą, charakterem i gwarancją świętego spokoju? Oto ona!
Z dumą prezentujemy unikalną działkę budowlaną położoną w malowniczych **Starych Skoszewach (gmina Nowosolna)** – jednej z najbardziej pożądanych, zielonych enklaw tuż pod granicą Łodzi. Jeśli marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku, ale cenisz sobie błyskawiczny dojazd do aglomeracji (bliskość węzła autostradowego w Strykowie oraz Nowosolnej), ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
Walory lokalizacji – Żyj w rytmie natury i historii
Stare Skoszewy to nie jest zwykła wieś – to miejsce z niezwykle bogatą przeszłością. To tutaj nad rzeką Moszczenicą odkryto **najstarsze grodzisko plemienne w środkowej Polsce** (datowane nawet na VII wiek!). Miejscowość leży w samym sercu **Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich**, co gwarantuje zapierający dech w piersiach, pagórkowaty krajobraz, bliskość czystych lasów oraz liczne szlaki piesze i rowerowe. Budując tutaj dom, inwestujesz w prestiż i zdrowie.
Architektoniczny potencjał i sprytne rozwiązania
Działka charakteryzuje się podłużnym, wąskim kształtem, co w dobie dzisiejszych trendów architektonicznych jest **ogromnym atutem**. To idealne płótno pod projekt **nowoczesnej stodoły** – przeszklonego, energooszczędnego domu, który idealnie wpisze się w tutejszy krajobraz.
Co niezwykle ważne, działka posiada **dostęp z dwóch stron (w tym od drogi wewnętrznej)**. Daje to niesamowitą elastyczność aranżacji: możesz zaplanować reprezentacyjny wjazd od frontu, a strefę gospodarczą lub garaż obsłużyć od tyłu, zachowując pełną intymność w centralnej części ogrodu.
Kluczowe informacje z Miejscowego Planu (MPZP 6.MN.3) – Buduj mądrze i z klasą:

- **Parametry budynku:** Maksymalna wysokość do 9 m (parter + poddasze użytkowe), dach dwu- lub czterospadowy o kącie nachylenia 25°–45°. Naturalna, elegancka kolorystyka elewacji i dachu zapewni spójność z otoczeniem.
- **Wskaźniki zagospodarowania:** Do 30% powierzchni zabudowy i aż minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej – Twój dom utonie w zieleni!
- **Gwarancja estetyki sąsiedztwa:** Plan kategorycznie zakazuje stosowania okładzin typu siding oraz szkaradnych, betonowych płotów prefabrykowanych. Ogrodzenia mogą być wyłącznie ażurowe (metal, drewno) z preferencją pięknych żywopłotów. Masz pewność, że sąsiedztwo zachowa styl i klasę.

Dla kogo jest ta działka?
Dla inwestora świadomego, który szuka nietuzinkowej parceli w prestiżowej, zielonej lokalizacji. Dla kogoś, kto potrafi wykorzystać atut dwustronnego wjazdu i chce postawić modny architektonicznie dom w otulinie parku krajobrazowego.
Cena i szczegóły techniczne dostępne podczas kontaktu. Zapraszam na prezentację na żywo – zakochaj się w widokach Starych Skoszew!
Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519 035 945
Email:	m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-15 09:15:07

ZDJĘCIA








62m
16 m
63/4
63/3
54B


NOWA
OFERTA
muvon
nieruchomości