

## 16 ha ziemi Gorzanów - Gorzanów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 10,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Gorzanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Gorzanów	GPS:	50.3452388, 16.6368296

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	160000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Gorzanów
Miejscowość:	Gorzanów

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż: kompleks gruntów rolnych – 16 ha Sprzedaz TYLKO w całości Oferuję na sprzedaż atrakcyjny kompleks gruntów rolnych o łącznej powierzchni 16 ha Nieruchomość położona w malowniczej okolicy Kotliny Kłodzkiej, w otoczeniu zabudowy charakterystycznej dla regionu – luźna zabudowa jednorodzinna, siedliskowa oraz tereny rekreacyjne. Najważniejsze atuty: Zwarta powierzchnia – teren stanowi jeden spójny kompleks, bez rozproszenia Płaski teren – ułatwiający zagospodarowanie i przyszłe inwestycje Położenie pod lasem – gwarancja ciszy, prywatności i bezpośredniego kontaktu z naturą Wspaniałe widoki na otaczające góry – wyjątkowe walory krajobrazowe przez cały rok Dostęp do dróg publicznych zapewniające wygodną komunikację Bardzo dobra komunikacja z głównymi trasami regionu Bliskość Czarnej Góry – atrakcyjna lokalizacja turystyczna, duży potencjał rekreacyjny i inwestycyjny Spokojna, zielona okolica z dużym potencjałem rozwoju Nieruchomość stanowi świetną propozycję zarówno dla inwestora, jak i osób poszukujących gruntu w urokliwej części Dolnego Śląska. Tylko poważne oferty. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48510141400
Email:	<a href="mailto:marcinmirta@gmail.com">marcinmirta@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-15 08:00:09



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl