

Działka widokowa budowlana Wilcza gm Kłodzko - Wilcza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 55,22 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb: | |
| Powiat: | kłodzki | Arkusze: | |
| Gmina: | Kłodzko | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Wilcza | GPS: | 50.448907600, 16.653079100 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 18091 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat: | kłodzki |
| Gmina: | Kłodzko |
| Miejscowość: | Wilcza |

OPIS

NA SPRZEDAŻ działka budowlana / widokowa / WILCZA, GM. KŁODZKO/ spokój i natura

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona, w malowniczym rejonie Kotliny Kłodzkiej, w otoczeniu lasów, terenów zielonych i luźnej zabudowy jednorodzinnej.

Działka idealna dla osób poszukujących ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury i pobliskich miejscowości uzdrowiskowych.

LOKALIZACJA Wilcza gmina Kłodzko spokojna, zielona okolica, sąsiedztwo terenów rolnych i leśnych, dojazd drogą publiczną szybki dojazd do Kłodzka oraz miejscowości uzdrowiskowych (Polanica-Zdrój, Duszniki-Zdrój)

Lokalizacja zapewnia piękne widoki, prywatność i bardzo dobre warunki do zamieszkania lub wypoczynku.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka o regularnym prostokątnym kształcie sprzyjającym zabudowie lub ewentualnemu podziałowi. Ukształtowanie terenu jest lekko nachylone, widokowe. Jeden bok działki przylega do strumienia. Istnieje możliwość przeniesienia pozwolenie na budowę stawu. W otoczeniu: natura, brak uciążliwej zabudowy. Stan prawny: uregulowany. Działka posiada dostęp do podstawowych mediów, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny (energia elektryczna oraz wodociąg gminny w drodze).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystycznymi.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojąca.

Działka ma ogromny potencjał inwestycyjny - idealna pod dom jednorodzinny całoroczny lub domy letniskowe, pod obiekt pod najem krótkoterminowy lub pod obiekt opieki.

Położenie w atrakcyjnym krajobrazowo regionie sprawia, że nieruchomość ma bardzo dobry potencjał wzrostu wartości. To działka z przestrzenią i potencjałem na lata.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- uchwalony MPZP
- spokojna, zielona okolica
- widokowe położenie
- media w drodze przy działce
- dojazd drogą publiczną
- brak gęstej zabudowy
- Sudety i Kotliny Kłodzka - region o wysokiej atrakcyjności turystycznej

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

www.home-partner.com.pl

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|--|
| Telefon: | 536 496 163 |
| Email: | biuro@home-partner.com.pl |
| Osoba kontaktowa: | Home Partner Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-14 22:30:06





















