

## Kameralna działka budowlana - Jędrzychów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 157 900 / 165,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	polkowicki	Arkusze:	
Gmina:	Jędrzychów	Nr działki:	
Miejscowość:	Jędrzychów	GPS:	51.450278700, 16.0478955

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	952 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	polkowicki
Gmina:	Jędrzychów
Miejscowość:	Jędrzychów

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI KAMERALNA DZIAŁKA BUDOWLANA W SPOKOJNEJ OKOLICY - IDEALNA POD TWÓJ DOM Szukasz miejsca, gdzie zbudujesz swój wymarzony dom z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do większych miast? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Lokalizacja: Działka położona w atrakcyjnej części gminy Polkowice (59-101, woj. dolnośląskie), w rozwijającej się i zadbanej okolicy. • Polkowice – 8 km • Lubin – 15 km • Legnica – 39 km • Wrocław – 88 km Świetna komunikacja oraz szybki dojazd do głównych ośrodków regionu. Otoczenie: kameralna zabudowa domów jednorodzinnych dużo zieleni i otwartych przestrzeni, sąsiedztwo lasów i łąk brak uciążliwego sąsiedztwa idealne miejsce dla osób ceniących spokój i prywatność Działka położona jako druga od drogi głównej – zapewnia ciszę i komfort, a jednocześnie wygodny dojazd. Parametry i media działka budowlana media dostępne bezpośrednio przy działce: • woda • prąd • kanalizacja Plan Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczenie w planie: MNU1.1 pokrycie: 100% Dla terenów oznaczonych symbolami MNU1.1 - MNU1.21 ustala się następujące przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona z urządzeniami i budowlami rekreacji i wypoczynku, obejmującymi w szczególności wiaty rekreacyjne, wiaty pod ogródki gastronomiczne, urządzenia rozrywkowe i inne służące obsłudze spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych. Infrastruktura: przystanek autobusowy – 100 m szkoła, przedszkole, biblioteka – 700 m świetlica – 500 m mechanik – 1,5 km market – 4 km Cena i warunki: Cena: 157 900 zł udział w drodze wewnętrznej w cenie sprzedaż bezpośrednia od właściciela – brak prowizji Dlaczego warto? spokojna, rozwijająca się okolica kameralne położenie wśród zieleni, brak efektu osiedla nie spędzisz najbliższych 10 lat na jednym wielkim placu budowy, ponieważ nie kupujesz jednej z trzydziestu nowo wydzielonych działek budowlanych nie jest to goła ziemia w szczerym polu i nie musisz czekać 10 lat aż w pobliżu lub u Ciebie wyrosnie pierwsze drzewo pełne uzbrojenie przy działce świetna lokalizacja komunikacyjna idealna pod budowę domu jednorodzinnego bez dodatkowych kosztów pośrednictwa --- Zapraszam do kontaktu tel. / WhatsApp +48 517 259 006 Powyższe informacje nie stanowią oferty w myśl Kodeksu Cywilnego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48517259006
Email:	Eve.luczynska@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-14 14:30:07



