

Spokój natura jezioradziałka zagrodowa Dormowo - Dormowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 385 000 / 80,21 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	międzychodzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dormowo	GPS:	52.5277059, 15.8739543

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	woda
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	międzychodzki
Miejscowość:	Dormowo

OPIS

Działka z warunkami zabudowy 4800 m² - Dormowo, gm. Międzychód

Na sprzedaż wyjątkowo położona działka o powierzchni 4800 m² w miejscowości Dormowo, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo spokojnej i zacisznej lokalizacji, w otoczeniu lasów oraz pól. Brak bezpośrednich sąsiadów zapewnia prywatność, ciszę i codzienny kontakt z naturą, przy jednoczesnym dogodnym dojeździe do Międzychodu.

Warunki zabudowy

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy obejmującą budowę:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budynku gospodarczo-garażowego,

w ramach zabudowy zagrodowej.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - 15 m od granicy z drogą,
- maksymalna intensywność zabudowy - 0,25,
- minimalna intensywność zabudowy - 0,05,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 12% powierzchni działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% terenu,

Budynek mieszkalny:

- szerokość elewacji frontowej do 22 m,
- wysokość do 9 m,
- dach stromy o kącie nachylenia od 22° do 45°,
- kierunek kalenicy dowolny.

Budynek gospodarczo-garażowy:

- szerokość elewacji frontowej do 22 m,
- wysokość do 8 m,
- dach stromy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- kierunek kalenicy dowolny.

Media i dojazd

- wodociąg w drodze,
- dostęp do sieci telekomunikacyjnej,
- dojazd drogą gruntową,
- około 450 m do drogi asfaltowej.

Okolica

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie w otoczeniu lasów i jezior. To miejsce stworzone dla osób ceniących kontakt z naturą, aktywny wypoczynek oraz spokój.

W pobliżu znajdują się:

- Jezioro Małe Dormowskie - około 250 m,
- plaża nad Jeziorem Dużym Dormowskim - około 2 km,
- liczne tereny spacerowe i rowerowe,
- rozległe kompleksy leśne bogate w grzyby i jagody.

Dormowo to spokojna miejscowość położona w sercu Krainy 100 Jezior, regionu znanego z wyjątkowych walorów przyrodniczych, czystych jezior oraz malowniczych terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i do wypoczynku przez cały rok.

Odległości

Międzychód - ok. 8 km

Gorzów Wielkopolski - ok. 65 km

Poznań - ok. 80 km

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Leonarda

tel. 513 383 006

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383006

Email:

leonardaj@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

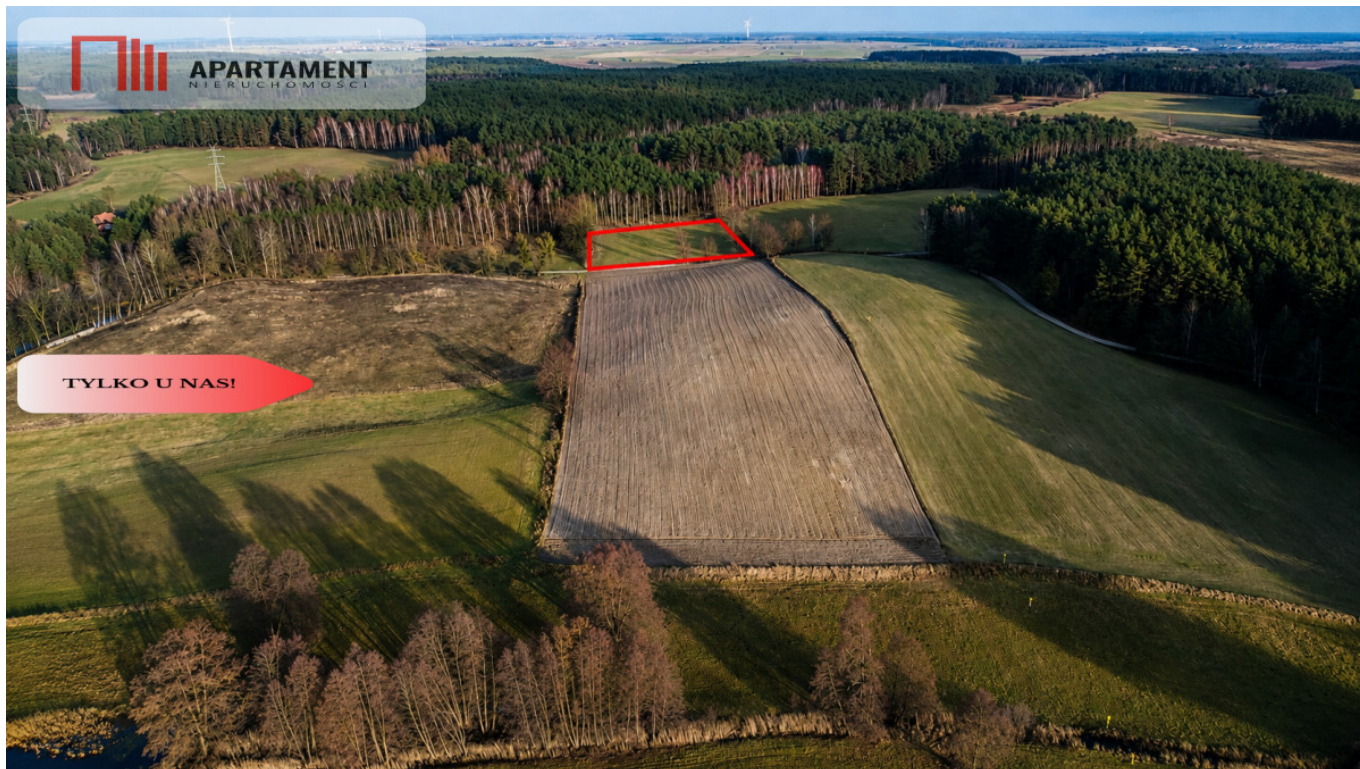
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-14 12:30:08





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIEUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

