

Działka inwestycyjna 6248 m² - Komorniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 896 384 / 143,47 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Komorniki	GPS:	51.1676151, 16.6386386

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6248 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat:	średzki
Miejscowość:	Komorniki

OPIS

Nieruchomości Apartament
Krzysztof Naskręt
513 383 154

OFERTA TYLKO W NASZYM BIURZE !

Okazja Inwestycyjna: Działka 62,48 ara z MPZP- Komorniki (pow. średzki)

Na sprzedaż atrakcyjna działka gruntowa o powierzchni **6248 m²** zlokalizowana w miejscowości Komorniki (gmina Środa Śląska, powiat średzki, województwo dolnośląskie). **Media w drodze ok. 10 m od działki.** Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), co gwarantuje bezpieczny i szybki start inwestycji. Przeznaczenie w MPZP. Działka posiada ogromny potencjał. Pewność inwestycyjna: Jasno określone zasady zabudowy, wysokości budynków oraz wskaźnika powierzchni zabudowy. Wszechstronność: Lokalizacja i Komunikacja Komorniki to strategicznie położona miejscowość, łącząca ciszę z doskonałym dojazdem do kluczowych punktów regionu: Bliskość Środy Śląskiej: Załedwie kilka minut drogi do centrum powiatu (dostęp do urzędów, szkół, marketów). Szybki dojazd do Wrocławia: Dogodne połączenie drogą krajową nr 94 (DK94). Strefa Przemysłowa: W pobliżu prężnie rozwijającej się Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podstrefa Środa Śląska), co podnosi wartość inwestycyjną gruntu. Otoczenie: Luźna zabudowa, tereny zielone, spokojna okolica. Dlaczego warto kupić tę działkę? Duży metraż: Ponad 62 ary dają możliwość podziału geodezyjnego lub realizacji większego projektu. Wzrost wartości: Powiat średzki to jeden z najszybciej rozwijających się rejonów Dolnego Śląska.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu!

Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Krzysztof Naskręt/opiekun oferty

513 383 154

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

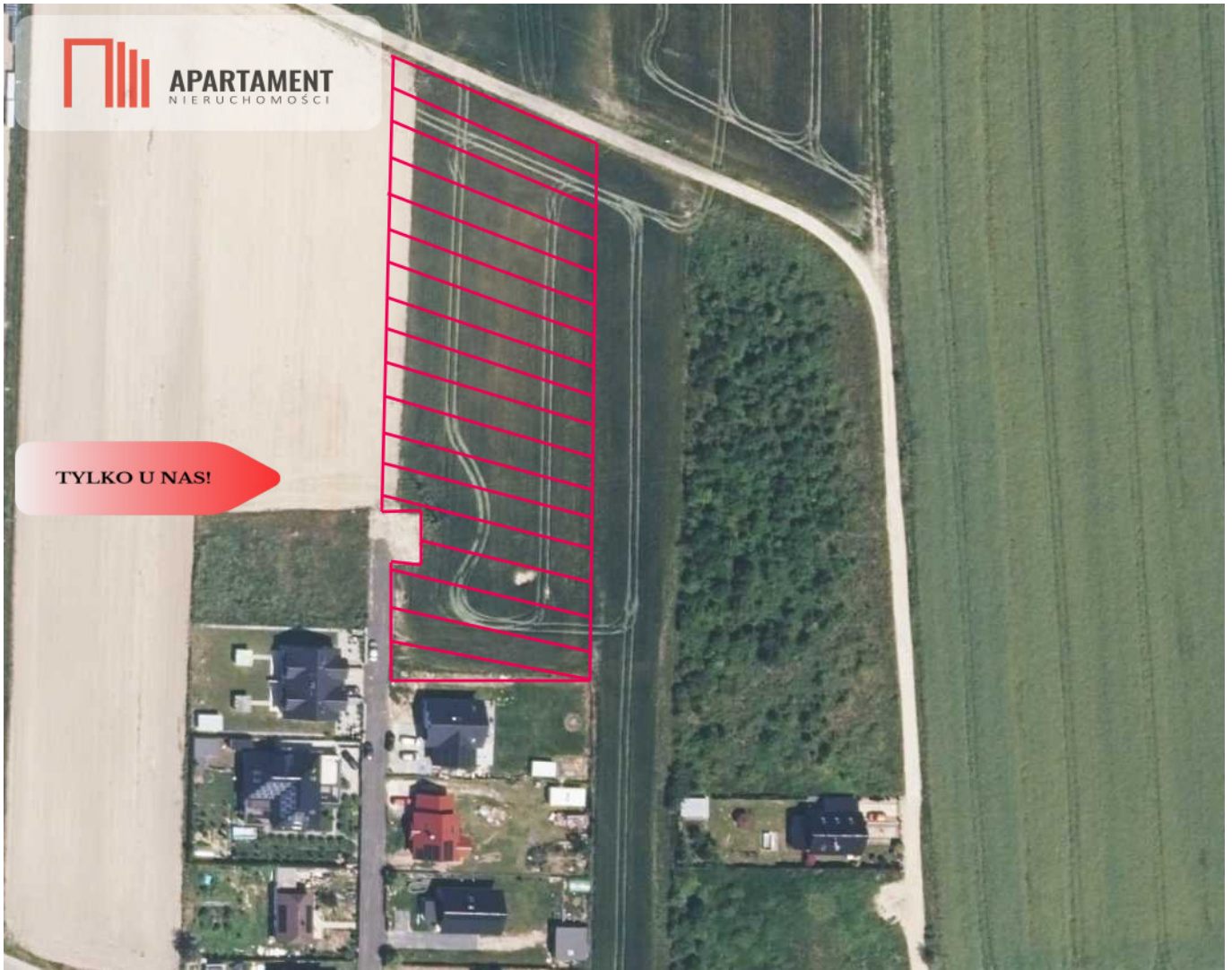
Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513383154
Email: krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

