

Piękna działka w miejscowości wakacyjnej 12346 m2 - Żarnowska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 940 000 / 76,14 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	łęborski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żarnowska	GPS:	54.7248700, 17.5344600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12346 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jeziora
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	łęborski
Miejscowość:	Żarnowska

OPIS

Na sprzedaż piękna działka 12.346 m2 7 km od morza Bałtyckiego !

LOKALIZACJA:

Działka położona w miejscowości Żarnowska oddalonej od Łeby o 3 km. Żarnowska to wioska turystyczno- letniskowa położona w województwie pomorskim, w powiecie łęborskim, nad wschodnim brzegiem Jeziora Łebsko. W odległości 2 kilometrów od osiedla znajduje się droga wojewódzka nr 214, a do nadmorskiej Łeby jest około 4 kilometry. Jej baza rekreacyjno-wypoczynkowa jest ciągle w fazie rozwoju. Linia brzegowa znajdującego się nieopodal Jeziora Łebsko jest idealnym miejscem do uprawiania windsurfingu, a także kitesurfingu. Fragment brzegu wydzielono na kąpielisko, przy którym znajduje się taras widokowy.

DZIAŁKA: Na sprzedaż pięknie położona działka nr 38/2 oddana w użytkowanie wieczyste do 2111 roku w centrum Żarnowa ! Przeznaczenie działki to Zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, jednorodzinna. Część działki jest rolna (żółte oznaczenia na 1.grafice) stwarza ogromne możliwości adaptacyjne,

Pięknie położona działka na granicy w centrum Żarnowa. Malownicze położenie pośród dużej ilości zieleni. Działka położona przy ulicy Jeziornej. Działka o powierzchni 12346 m2. W najbliższej okolicy znajduje się jezioro Łebskie (ok 350m) oraz piękne lasy.

Idealna oferta dla osób ceniących sobie odpoczynek nad jeziorem we własnych czterech kątach !

KW bez obciążeń.

WARUNKI ZABUDOWY

(uchwała nr XXI/72/2000) - Zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, jednorodzinna

. Ustala się następujące zasady zabudowy terenów funkcji mieszkaniowo-pensjonatowej:

- zasada zabudowy została określona na rysunku planu nieprzekraczalnymi i ściśle określonymi liniami zabudowy,
 - projektowana zabudowa winna nawiązywać do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych na terenach położonych poniżej rzędnej 1,8 m n.p.m. wyklucza się podpiwniczanie budynków,
 - zabudowa parterowa z poddaszami użytkowymi, z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu symetrycznym względem siebie i kącie nachylenia 45°-50°.
- Dla zabudowy towarzyszącej niemieszkalnej dopuszcza się mniejsze kąty nachylenia,
- dla terenów niezabudowanych warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 1, jest zachowanie proporcji by tereny przeznaczone do zabudowy nie przekraczały 20 % powierzchni poszczególnych działek (dla działek o powierzchni do 650 m2 dopuszcza się powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni poszczególnych działek),
 - dla terenów zabudowanych adaptuje się istniejące obiekty o których mowa w ust. 1, z możliwości modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania proporcji by tereny przeznaczone do zabudowy nie przekraczały 30% powierzchni poszczególnych działek,
 - dopuszczalna maksymalna wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji. Całkowita wysokość budynków mieszkalnych i turystycznych, mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 9,5 m. Całkowita wysokość budynków gospodarczych i pomocniczych mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 6,0 m,
 - pokrycie dachowe winno być wykonane z dachówki bądź materiału dachówko podobnego,

ŚWIETNA NIERUCHOMOŚĆ ZAPRASZAM DO ZAKUPU

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



