

## Teren inwestycyjny 4005 m przy przy węźle S8 - Piotrków Trybunalski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 460 000 / 114,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Piotrków Trybunalski	Arkusze:	
Gmina:	Piotrków Trybunalski	Nr działki:	
Miejscowość:	Piotrków Trybunalski	GPS:	51.4051721, 19.7030244

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4005 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Piotrków Trybunalski
Gmina:	Piotrków Trybunalski
Miejscowość:	Piotrków Trybunalski

## OPIS

Szukasz przestrzeni bez kompromisów, która sprostą Twoim najśmielszym planom biznesowym lub deweloperskim? Ta wyjątkowa oferta to ponad 40 arów terenu o potężnym potencjale! Prezentujemy na sprzedaż całą działkę nr 4/1 zlokalizowaną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Tomaszowskiej 23. To rzadka okazja na zakup tak dużej, uniwersalnej i doskonale skomunikowanej nieruchomości.

### Imponująca przestrzeń i istniejące zabudowania

Przedmiotem sprzedaży jest rozległa parcela o powierzchni **4005 m<sup>2</sup>** i świetnych do projektowania proporcjach – wymiary działki to **38,5 m x 103 m**. Działka posiada bezpośredni i bezproblemowy dostęp do drogi publicznej. Na terenie posesji znajdują się obecnie budynki (wymagające remontu), które mogą stanowić doskonałą bazę wypadową dla nowej inwestycji, pełnić funkcję tymczasowego biura budowy, magazynu lub zostać zaadaptowane na nowe potrzeby:

- **Dom o powierzchni użytkowej 58 m<sup>2</sup>** (ogrzewany piecem węglowym),
- **Garaż o powierzchni 34 m<sup>2</sup>,**
- **Szklarnia o powierzchni 77 m<sup>2</sup>.**

### Pełne media i niezależne ujęcie wody na start!

Teren jest znakomicie przygotowany pod kątem technicznym. Nieruchomość posiada już wykonane **przyłącza prądu i wody**, a w drodze bezpośrednio przy posesji znajduje się **sieć gazowa**.

**Prawdziwym hitem tej oferty jest jednak własna studnia na działce!** To ogromny atut dla firm usługowych wymagających dużej ilości wody (np. myjnie, centra ogrodnicze), a także gwarancja gigantycznych oszczędności przy podlewaniu przyszłych terenów zielonych.

### Co możesz tu stworzyć? Możliwości z MPZP (Teren 2U/MN)

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 2U/MN, co oznacza zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkalnej jednorodzinnej. To daje inwestorowi niesamowicie szeroki wachlarz możliwości:

- **Potężna siedziba firmy z rezydencją:** Zbuduj prężnie działające przedsiębiorstwo, a na tej samej działce postaw swój wymarzony dom. Plan określa, że zabudowa jednorodzinna nie może być jedynym sposobem zagospodarowania terenu. To idealne połączenie życia i biznesu z zachowaniem pełnej prywatności, w czym pomagają imponujące wymiary posesji (103 metry długości dają mnóstwo miejsca na odseparowanie strefy prywatnej od firmowej).
- **Podział na dwa niezależne projekty:** MPZP dopuszcza podział nieruchomości na mniejsze parcele – przy zachowaniu minimum 2000 m<sup>2</sup> dla nowo wydzielonej działki budowlanej. Dzięki łącznej powierzchni 4005 m<sup>2</sup> możesz zrealizować tu dwie oddzielne inwestycje usługowo-mieszkalne.
- **Rozbudowa o kondygnacje podziemne:** Plan dopuszcza realizację podziemi.
- **Ponadto, plan dopuszcza zabudowę do 50% powierzchni działki, budynki o maksymalnej wysokości do 15 metrów i daje dużą swobodę w kształtowaniu dachów z kątem nachylenia od 0° do 40°.**

### Strategiczna lokalizacja – Biznes lubi być widoczny!

Ulica Tomaszowska to świetny punkt logistyczny na mapie Piotrkowa Trybunalskiego. Największym atutem jest **bezpośrednia bliskość węzła trasy szybkiego ruchu S8**. Zapewnia to natychmiastowy wyjazd z miasta i

bezkolizyjne skomunikowanie z Łodzią, Warszawą czy Wrocławiem. Klienci i dostawcy trafią do Ciebie bez najmniejszego problemu!

Zainteresowała Cię ta niezwykła nieruchomość? Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów i na żywo ocenić potencjał tej przestrzeni! Krystian Chruścielewski  
Tel.: 794 219 502  
e-mail: k.chruscielewski@muvon.pl


Milena Olczak  
tel.: 723 980 148  
e-mail: m.olczak@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Krystian Chruścielewski tel: 794 219 502 k.chruscielewski@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 biuro@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	794 219 502
Email:	k.chruscielewski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>Muvon Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-12 19:15:05







