

## Połącz biznes z domem Przestronna działka 2005 m - Piotrków Trybunalski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 79,80 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Piotrków Trybunalski	Arkusze:	
Gmina:	Piotrków Trybunalski	Nr działki:	
Miejscowość:	Piotrków Trybunalski	GPS:	51.4051721, 19.7030244

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2005 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Piotrków Trybunalski
Gmina:	Piotrków Trybunalski
Miejscowość:	Piotrków Trybunalski

## OPIS

Szukasz przestrzeni, którą od podstaw zaplanujesz według własnej wizji? Ta oferta jest dla Ciebie. Prezentujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę zlokalizowaną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Tomaszowskiej 23.

### Przestrzeń gotowa pod inwestycję

Oferta dotyczy niezabudowanej działki o powierzchni **2005 m<sup>2</sup>**, która zostanie wydzielona z większej parceli (nr 4/1). Jej ustawne wymiary dają nowemu właścicielowi ogromne możliwości swobodnego zagospodarowania terenu.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co gwarantuje wygodny i bezproblemowy dojazd ciężkiego sprzętu w trakcie budowy, a później klientów lub dostawców.

**Ogromne możliwości z Miejscowego Planu (Teren 2U/MN)** Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się w atrakcyjnej strefie oznaczonej symbolem **2U/MN**. Zapewnia to elastyczność i bardzo szerokie perspektywy dla przyszłego inwestora:

- **Połączenie biznesu i życia:** Przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Bogata infrastruktura towarzysząca:** Plan dopuszcza jako przeznaczenie uzupełniające m.in. budowę garaży, budynków gospodarczych, wiat, altan, a także tworzenie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych czy zbiorników wodnych.
- **Zasady dla nowych inwestycji:** Należy pamiętać, że lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być jedynym sposobem zagospodarowania terenu. Plan wprowadza również zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej.
- **Bardzo korzystne parametry zabudowy:** Maksymalna powierzchnia zabudowy może wynieść do 50% powierzchni działki budowlanej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 20%. Wskaźnik intensywności zabudowy ustalono w przedziale od 0,01 do 1,0.
- **Gabaryty projektowanych budynków:** Maksymalna wysokość budynków i budowli może sięgać 15,0 m. Projektowane dachy mogą być m.in. płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci od 0° do 40°.

### Dostęp do mediów w drodze

Wszystkie kluczowe media potrzebne do bezproblemowego rozpoczęcia budowy – **prąd, woda oraz gaz** – znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce. Ułatwia to i przyspiesza proces projektowania oraz wykonania przyłączy, bez konieczności ponoszenia kosztów ciągnięcia instalacji z odległych punktów.

### Strategiczna lokalizacja i węzeł S8

Ulica Tomaszowska to świetny punkt na mapie Piotrkowa Trybunalskiego. Niewątpliwym i największym atutem tej lokalizacji jest **bardzo bliskie sąsiedztwo węzła trasy szybkiego ruchu S8**. Zapewnia to błyskawiczny wyjazd z miasta oraz doskonałe, bezkolizyjne skomunikowanie z Łodzią, Warszawą czy Wrocławiem. To wymarzone miejsce na lokalizację prężnie działającej firmy usługowej, nowoczesnego biura, magazynu lub bazy logistycznej!

### Ważna informacja dla inwestorów!

Istnieje również możliwość zakupu **całej działki (nr 4/1) o łącznej powierzchni 4005 m<sup>2</sup> w atrakcyjnej cenie 460 000 zł**. To doskonała opcja dla osób poszukujących jeszcze większej, niezabudowanej przestrzeni pod kompleksową inwestycję biznesową.

Krystian Chruścielewski  
Tel.: 794 219 502  
e-mail: k.chruscielewski@muvon.pl

Milena Olczak  
tel.: 723 980 148  
e-mail: m.olczak@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Krystian Chruścielewski tel: 794 219 502 k.chruscielewski@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 biuro@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794 219 502  
Email: k.chruscielewski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-12 19:15:05



