

## Rumun zazdrości Działka inwestycyjno-mieszkaniowa - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 802,01 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	399 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

## OPIS

Wyobraź sobie miejsce w Łodzi, gdzie miejski pęd spotyka się z kameralnym spokojem, a Ty zyskujesz przestrzeń na realizację swoich największych planów! **Przy ulicy Rumuńskiej 18** czeka na Ciebie ustawna **działka** o powierzchni **399 m<sup>2</sup>**, która może stać się fundamentem Twojego sukcesu! Ten płaski, obecnie naturalnie zakrzewiony teren daje Ci czystą kartę do własnej aranżacji, a jego strategiczne położenie gwarantuje, że całą infrastrukturę miejską oraz świetną komunikację masz dosłownie na wyciągnięcie ręki. Bliskość centrum oraz sąsiedztwo rozbudowanej sieci drogowej sprawia, że to adres z ogromnym potencjałem logistycznym i biznesowym!

Wszystkie kluczowe media – **prąd, woda oraz kanalizacja miejska** – **znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce.**

Dla działki było wydane prawomocne pozwolenie na budowę nowoczesnego, dwupiętrowego budynku usługowo-biurowego z częścią mieszkalną.

Przemyślany projekt architektoniczny oferował aż **164 m<sup>2</sup>** powierzchni idealnie przystosowanej pod biura, gabinety lub nowoczesną działalność usługową, a także **90 m<sup>2</sup>** komfortowej strefy prywatnej mieszkalnej. To genialne rozwiązanie dla przedsiębiorców, którzy chcą prowadzić dochodowy biznes i jednocześnie cieszyć się prywatnym azylem bez tracenia czasu na codzienne dojazdy, a wszystko to w bezpiecznym otoczeniu domów jednorodzinnych.

Co ważne, elastyczność tej oferty pozwala również na zmianę planów – jeśli nie potrzebujesz przestrzeni komercyjnej, działka może służyć wyłącznie jako urokliwe miejsce pod Twój nowy, prywatny dom!

Ta nieruchomość to rzadkie na rynku połączenie pełnej gotowości inwestycyjnej, świetnej lokalizacji i ogromnej uniwersalności. Nie czekaj, aż ktoś inny wykorzysta tę okazję – zainwestuj mądrze i zacznij budować swoją przyszłość już teraz!

Zapraszamy do kontaktu w celu odkrycia wyjątkowego charakteru tej działki!

**Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Mogę Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

Damian Olczak  
Tel.: 502 647 125  
E-mail: d.olczak@muvon.pl  
www.muvon.pl

Julia Brzeska  
Tel.: 502 930 544  
E-mail: j.brzeska@muvon.pl  
www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.  
Zapraszam również do naszego oddziału.

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)  
tel.: 42 307 24 61 | [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl) | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl) Kontakt: Damian Olczak tel: 502 647 125 [d.olczak@muvon.pl](mailto:d.olczak@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502 647 125  
Email: [d.olczak@muvon.pl](mailto:d.olczak@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-12 19:15:05











