

Rększowice Leśna enklawa 177 ha z łąką blisko Częstochowy - Rększowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 14,09 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusze:	
Gmina:	Rększowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Rększowice	GPS:	50.700954235, 19.035687186

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17745 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Rększowice
Miejscowość:	Rększowice

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż oferuję atrakcyjną, dużą działkę rekreacyjną o powierzchni 17 745 m², położoną w miejscowości Rększowice (Gmina Konopiska). Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta, ale pragnących zachować szybki dojazd do Częstochowy. Charakterystyka terenu: Działka (nr 627/1) to unikalne połączenie dwóch stref, co daje ogromne możliwości aranżacyjne: Las (11 443 m²): Zapewnia prywatność, ciszę, cień w upalne dni oraz możliwość spacerów i zbierania grzybów we własnym ogródku. Łąki/Pastwiska (6 303 m²): Otwarta przestrzeń idealna pod altanę, miejsce na ognisko, boisko czy warzywnik. Lokalizacja i sąsiedztwo: Rększowice to miejscowość niezwykle ceniona przez mieszkańców Częstochowy ze względu na walory przyrodnicze i bliskość miasta (ok. 10-15 min samochodem). Działka graniczy z istniejącą zabudową, co świadczy o atrakcyjności tego rejonu. Status prawny i uzbrojenie: Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo zabudowy stwarza potencjał do wystąpienia o Warunki Zabudowy (WZ) dla zabudowy zagrodowej lub rekreacyjnej (zależnie od interpretacji urzędu i zasady dobrego sąsiedztwa). To doskonałe miejsce na stworzenie prywatnej ostoji natury, bazy wypadowej na weekendy lub inwestycję w domek letniskowy w otoczeniu zieleni. Zapraszam do kontaktu i na prezentację terenu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	4961544038517
Email:	merck@poczta.fm
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-12 05:15:06

