

## Na sprzedaż działka usługowa - Trzcinec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | lubelskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | lubartowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Lubartów    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Trzcinec    | GPS:        | 51.4196263, 22.6367918 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Powierzchnia:   | 2000 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                |
| Obwód:  | 0 m                            |
| Ulica:  | Trzcinec, Lubartów             |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę handlową/usługową |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kształt:           | nieregularny (wszystkie pozostałe)      |
| Uzbrojenie:        | prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:        | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej          |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | lubelskie   |
| Powiat:      | lubartowski |
| Gmina:       | Lubartów    |
| Miejscowość: | Trzciniec   |

## OPIS

Oferta sprzedaży nieruchomości usługowa o pow. 2000 m<sup>2</sup>, położona w Trzcińcu gm. Lubartów, woj. lubelskie.

[b]Zalety działki[/b]

[list][\*]Doskonała lokalizacja w rozwijającej się okolicy, ok. 17 km od Lublina[\*]Możliwość podziału na mniejsze parcele, co czyni ofertę jeszcze bardziej elastyczną [\*]Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego[\*]Dostęp do mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód - ok. 300 m[\*]Zjazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi S-19 na odcinku łączącym Lublin-Lubartów[\*]Cena 150 zł/m2 do negocjacji[/list]

[b]Przeznaczenie w MPZP: [/b]

[b]O91U [/b]- Teren zabudowy usługowej

[b]O92U - [/b]Teren zabudowy usługowej

[b]O1R,UC[/b] - Teren usług rzemiosła i usług komercyjnych przeznaczają się na lokalizację zakładów usługowych, handlu, składów i innych inwestycji; dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;

[b]3KDW - [/b]Droga wewnętrzna szczegóły [b]

4KDW [/b]- Droga wewnętrzna szczegóły [b]

2KDW/KDG(L)-P - [/b]Projektowana droga wewnętrzna docelowo gminna klasy L

[b]Lokalizacja i dostępność[/b]

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze S-19 na odcinku łączącym Lublin z Lubartowem w miejscowości Trzciniec, zaledwie 17 kilometry od centrum Lublina, co zapewnia szybki i wygodny dojazd.

[b]Dodatkowe informacje[/b]

Nieruchomość daje nieograniczone możliwości rozwoju i inwestycji. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę hali magazynowej, składu, marketu czy usług w tym uciążliwych oraz wykonywanie usług rzemiosła.

Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](<http://www.ad-rem.lublin.pl>)

W razie pytań lub chęci umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt:

[b]Tomasz Łozowski[/b] - tel. [b]609 449 449[/b]

E-mail: [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl)

Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom, którzy się tym zajmą!

[b]Uwaga:[/b] Powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulec zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Telefon:          | 609 449 449  |
| Email:            | <a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                     |















