

Rozpoczynaj budowę Wszystkie media dostępne - Poddębice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 245,58 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Poddębicki	Arkusze:	
Gmina:	Poddębice	Nr działki:	
Miejscowość:	Poddębice	GPS:	51.89325, 18.9572

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1018 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Poddębicki
Gmina:	Poddębice
Miejscowość:	Poddębice

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom lub prestiżową siedzibę firmy? Prezentujemy dwie atrakcyjne działki budowlane położone w dynamicznie rozwijającej się części Poddębic, przy **ulicy Partyzantów**. To rzadkie połączenie bliskości natury, miejskiej infrastruktury oraz doskonałego skomunikowania z regionem.

Lokalizacja i Komunikacja

Nieruchomości znajdują się zaledwie **80 metrów od drogi krajowej nr 72**, co zapewnia błyskawiczny wyjazd w stronę Łodzi czy Konina, przy jednoczesnym zachowaniu spokoju bocznej ulicy.

- **Dojazd:** Komfortowa, utwardzona droga.
- **Otoczenie:** Zabudowa jednorodzinna i usługowa – teren o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Szczegóły Oferty

Do wyboru posiadamy dwie sąsiadujące ze sobą działki o regularnym kształcie prostokąta. Teren jest **płaski, w pełni wykarczowany i uporządkowany** – gotowy do rozpoczęcia prac budowlanych od zaraz.

Na sprzedaż:

Działka nr **152/14 - 1018 m² w cenie 220 000 zł**

Działka nr **152/15 - 1018 m² w cenie 250 000 zł**

Media i Uzbrojenie

To jeden z najsilniejszych punktów tej oferty. Wszystkie kluczowe media znajdują się **w drodze bezpośrednio przy granicy działek**:

- Prąd
- Woda miejska
- Kanalizacja
- **Sieć gazowa** (rzadkość w podmiejskich lokalizacjach!)

Przeznaczenie w MPZP (J14MN-U)

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem **J14MN-U**, co daje szerokie możliwości inwestycyjne:

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – idealna dla osób szukających własnego azylu.
- **Zabudowa usługowa** – doskonała pod biuro, gabinety czy nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Dlaczego warto?

- **Zero ukrytych kosztów:** Teren nie wymaga niwelacji ani wycinki drzew.

- **Pełna infrastruktura:** Oszczędzasz czas i pieniądze na dojeździe do mediów z oddalonych sieci.
- **Lokalizacja:** Poddębice to miasto słynące z Term i prężnego rozwoju – zamieszkać w mieście gorących źródeł!

Patrycja Obraniak
tel.: 733 620 900
e-mail: p.obraniak@muvon.pl
Dariusz Grzelak
tel: 794 219 799
e-mail: d.grzelak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Dariusz Grzelak tel: 794219799 d.grzelak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794219799
Email: d.grzelak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-11 18:45:07

Obręb 9 - Poddębice











