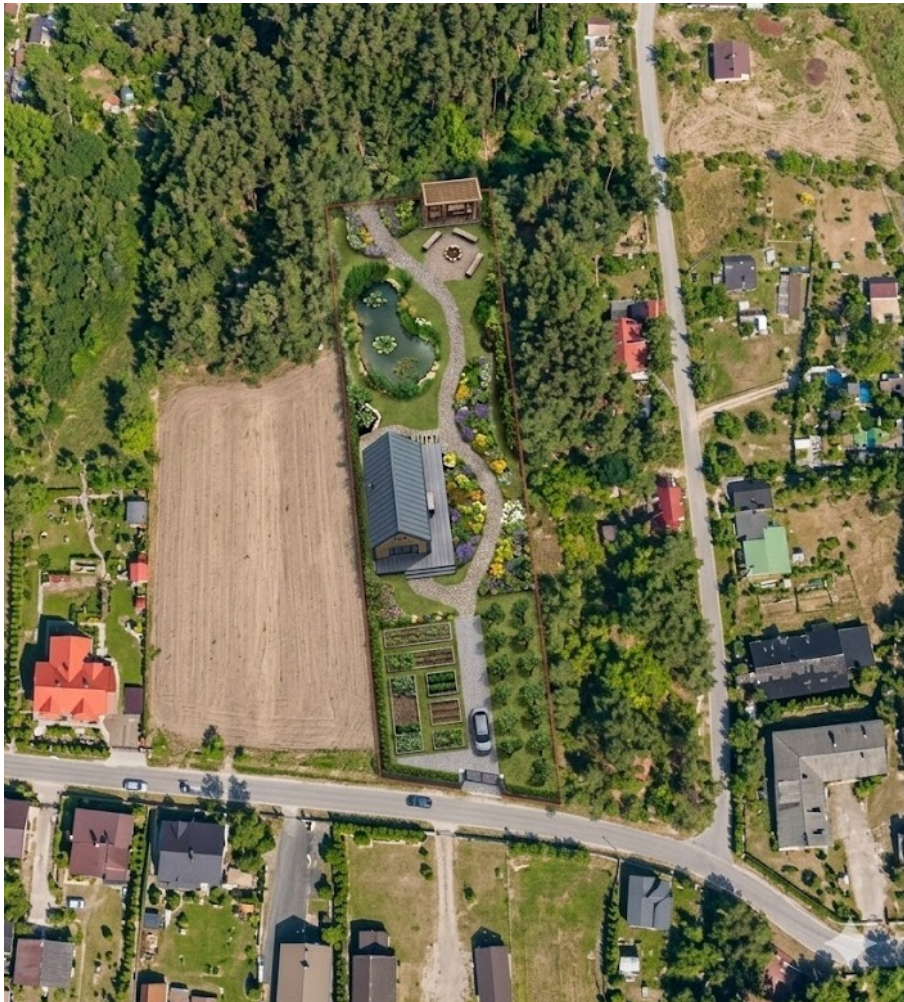


Działka ze stawem poniżej 100 tysięcy - Babsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 41,73 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Rawski	Arkuszy:	
Gmina:	Biała Rawska	Nr działki:	
Miejscowość:	Babsk	GPS:	51.841062, 20.3510691

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2394 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Rawski
Gmina:	Biała Rawska
Miejscowość:	Babsk

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka rolno-budowlana o powierzchni 2400 m² (24 ary), zlokalizowana w malowniczej i spokojnej miejscowości Babsk (gm. Biała Rawska) przy ul. Kwiatowej.

To idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku, które jednocześnie nie chcą rezygnować z szybkiego i wygodnego dojazdu do pracy w Warszawie lub Łodzi.

KLUCZOWE PARAMETRY DZIAŁKI:

- **Powierzchnia:** 2400 m² (wymiary: szerokość frontu ok. 22,5 m, długość ok. 107 m).
- **Kształt:** Regularny prostokąt, w tylnej części linia graniczna ma lekko nieregularny kształt ze względu na naturalny bieg urokliwej rzeczki Biała.
- **Ukształtowanie i zagospodarowanie:** Działka w całości płaska, obecnie porośnięta naturalną roślinnością. Granice działki zostały formalnie odnowione przez geodetę (z wpisem do Księgi Wieczystej).
- **Unikalny atut:** W tylnej części działki znajduje się **własne, zarybione oczko wodne (mały staw)**, co stwarza niesamowite możliwości aranżacji prywatnej strefy relaksu.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY: Działka posiada **zagwarantowaną możliwość zabudowy domem mieszkalnym jednorodzinny z garażem** (zapis ujęty bezpośrednio w akcie notarialnym). Dla terenu wydana została również decyzja o warunkach zabudowy.

MEDIA I DOJAZD:

- **Dojazd:** Bezpośredni i komfortowy z publicznej drogi asfaltowej.
- **Woda:** Miejska, znajduje się bezpośrednio w drodze przy działce.
- **Prąd:** Skrzynka/słup elektryczny znajduje się tuż obok (u sąsiada/w pobliżu granicy), co gwarantuje bezproblemowe i szybkie podciągnięcie przyłącza.

LOKALIZACJA I OKOLICA: Babsk to wieś przyjazna mieszkańcom i środowisku, otoczona rozległymi lasami oraz sadami owocowymi. Działka leży na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Kwiatowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura: szkoła, kościół, lokalne sklepy oraz przystanek autobusowy PKS. Okolica graniczy z terenami Bolimowsko-Radziejowickiego Parku Krajobrazowego.

KOMUNIKACJA (Doskonały punkt logistyczny):Nieruchomość znajduje się zaledwie **ok. 600 metrów od węzła trasy szybkiego ruchu S8**. Co ważne, działka jest **w pełni odgradzona od trasy profesjonalnymi ekranami akustycznymi**, dzięki czemu na terenie panuje cisza i spokój, a jednocześnie dojazd samochodem zajmuje:

- do granic Warszawy – ok. 40-45 minut,
- do Łodzi – ok. 45 minut,
- do Rawy Mazowieckiej – ok. 10 minut.

DODATKOWE INFORMACJE: Stan prawny działki jest w pełni uregulowany, posiada czystą Księgę Wieczystą. Zdjęcia w galerii przedstawiają stan nieruchomości z momentu przygotowań do prac budowlanych (obecnie działka jest pokryta zielenią, do własnej aranżacji).

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji.

Jakub Frącz
tel.: 661319622

e-mail: j.fracz@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85A lok. 2. Kontakt: Jakub Frącz tel: 661319622 j.fracz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 661319622
Email: j.fracz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-11 18:45:07

