najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna 3900 zł przychodu miesięcznie - Rybnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 389 000 / 375,85 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Rybnik	Arkusz:	
Gmina:	Rybnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Rybnik	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1035 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Rybnik
Gmina:	Rybnik
Miejscowość:	Rybnik

OPIS

GOTOWIEC INWESTYCYJNY – ZARABIAJ OD PIERWSZEGO DNIA PO ZAKUPIE!
Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału, która nie tylko zyskuje na wartości, ale od razu generuje stały dochód? A może szukasz idealnego miejsca na siedzibę swojej firmy z maksymalną ekspozycją?

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę komercyjną położoną w strategicznym punkcie handlowym przy głównej trasie Rybnik – Wodzisław Śląski (ul. Wodzisławska, naprzeciwko salonu Peugeot). To idealna propozycja dla przedsiębiorców oraz inwestorów szukających nieruchomości o ogromnym potencjale biznesowym, która **generuje stabilne zyski od pierwszego dnia po zakupie!**

Nieruchomość jest w pełni ogrodzona i dostosowana do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej – od biura handlowego, przez komis, aż po punkt usługowy.

Najważniejsze Atuty Nieruchomości:

- **Powierzchnia i zagospodarowanie:** 1034 m^2 terenu w całości ogrodzonego, częściowo wybrukowanego.
- Na działce znajduje się nowoczesny **kontener biurowy z pełnym zapleczem sanitarnym**, kompletnie wyposażony w meble – gotowy do wejścia i rozpoczęcia pracy.
- Praktyczny garaż na posesji, zapewniający dodatkowe miejsce magazynowe.
- Cały teren jest objęty nowoczesnym systemem **monitoringu z nagrywarką**, co gwarantuje pełną kontrolę i ochronę Twojego biznesu.

Gwarantowany Dochód na Starcie - Aktualnie działka jest wynajmowana, dodatkowo przychody generuje Paczkomat InPost oraz widoczne banery reklamowe. Łączny stały przychód z ich najmu wynosi **3900 zł miesięcznie**, co pozwala na szybki zwrot z inwestycji lub pokrycie bieżących kosztów utrzymania nieruchomości.

Działka charakteryzuje się **bardzo dużym ruchem samochodowym**, co zapewnia doskonałą widoczność Twojej firmy bez ponoszenia dodatkowych kosztów na marketing:

- Zaledwie **1 minuta od wjazdu na kluczową obwodnicę** Racibórz – Rybnik – Żory – Pszczyna.
- Położenie naprzeciwko salonu Peugeot sprawia, że dojazd do klienta jest niezwykle prosty do wskazania.

Ta nieruchomość to doskonałe połączenie strategicznego położenia, gotowej bazy technicznej oraz natychmiastowego zysku. Wykorzystaj potencjał tego miejsca i ulokuj kapitał tam, gdzie ruch nigdy nie zamiera!

Nie zwlekaj! Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo – przekonaj się, jak ta przestrzeń może pracować na Twój sukces.

Aleksandra Skibińska
tel. +48 455 517 816
a.skibinska@muvon.pl

Hanna Kacorzyk
tel. +48 661 166 655
h.kacorzyk@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

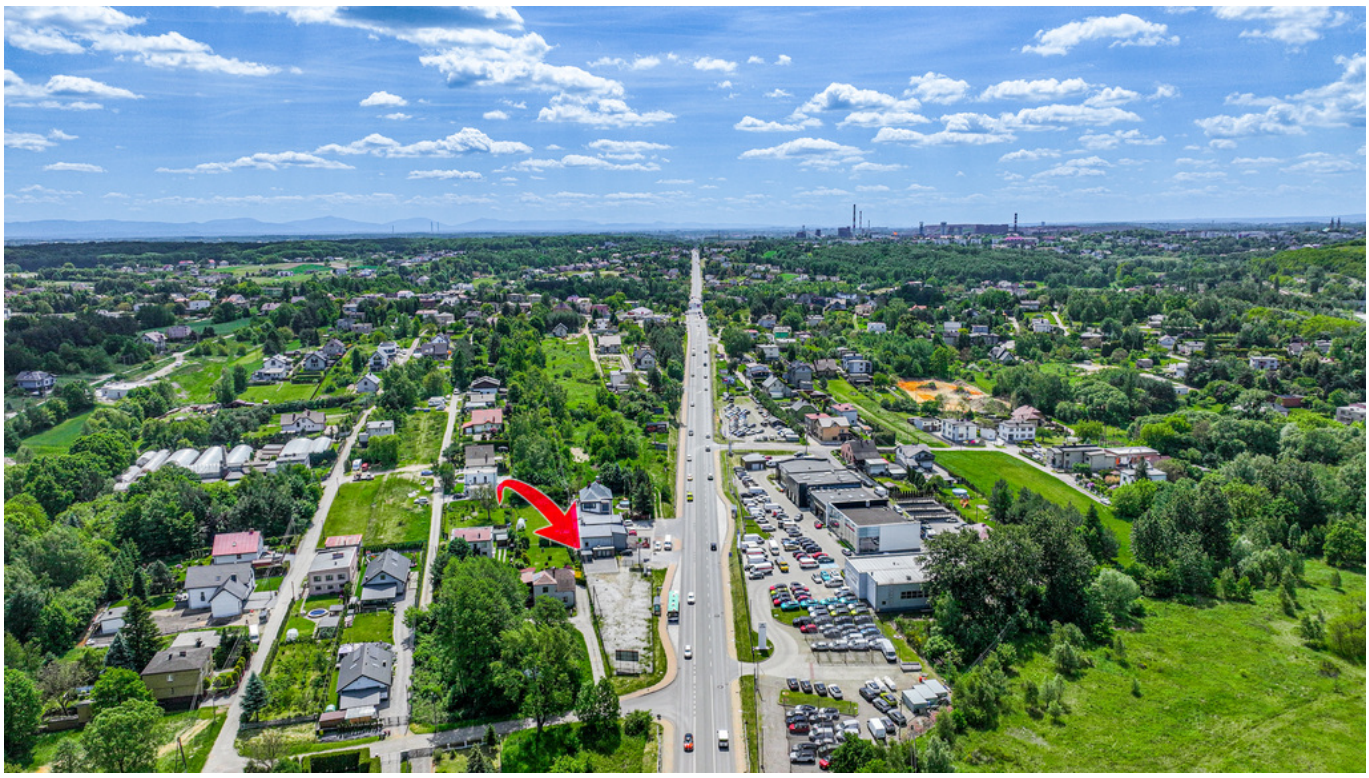
niezbędnych do uzyskania kredytu.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Aleksandra Skibińska tel: 455 517 816 a.skibinska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	455 517 816
Email:	a.skibinska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-11 18:45:07

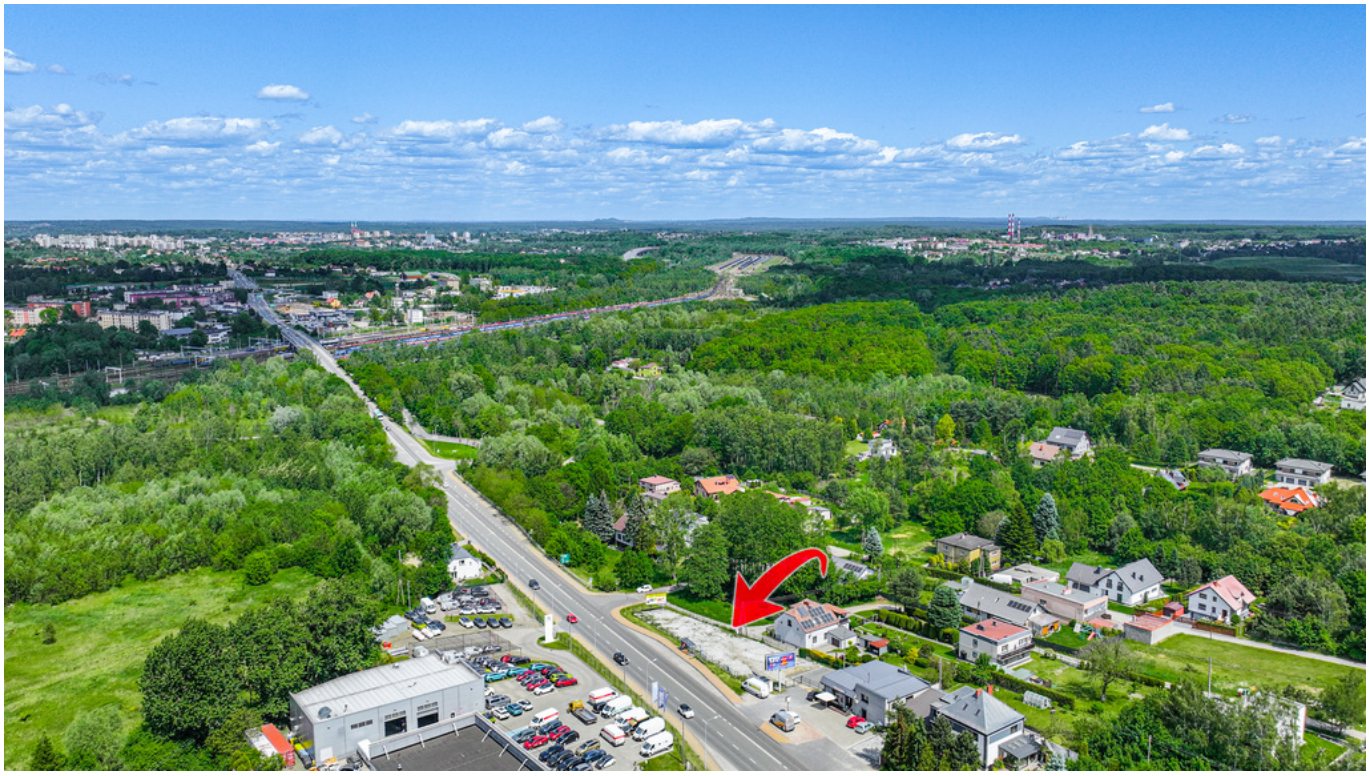
ZDJĘCIA

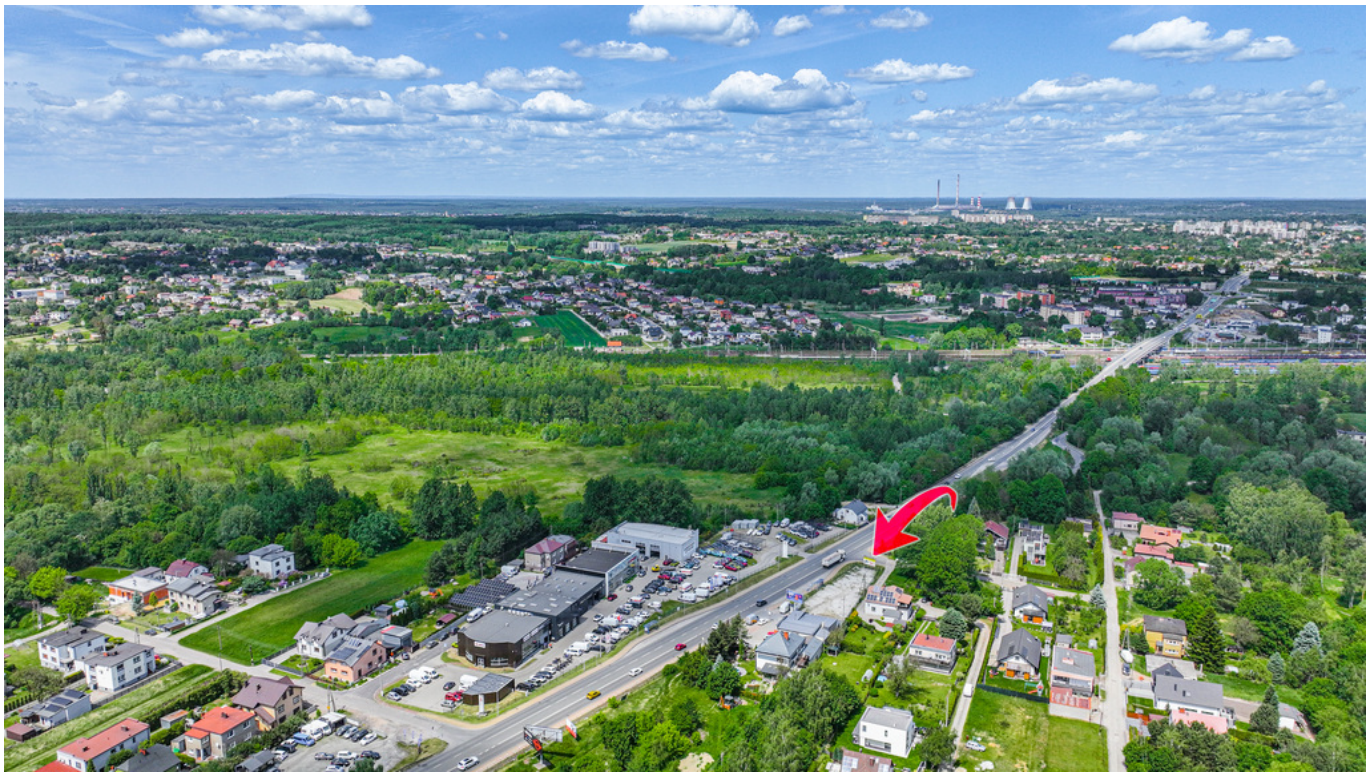






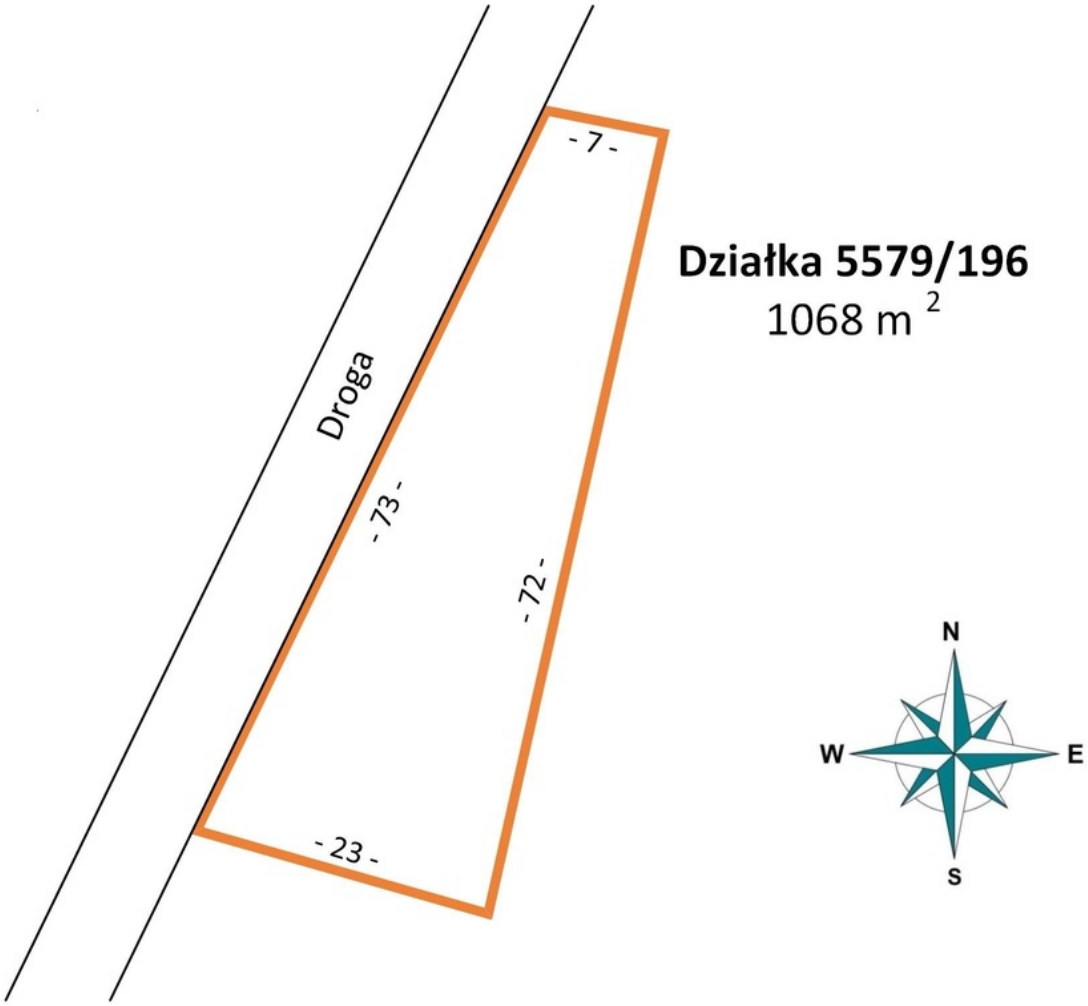









apetyt
na życie
Maczfit


Droga
- 7 -
- 73 -
- 72 -
- 23 -
Działka 5579/196
1068 m 2
N
W
E
S