

Działka budowlana w sercu natury - Żółwieniec

Oferta działki nr identyfikatora 301012_5.0036.217/1



Cena: 180 000 / 179,64 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	ŻÓŁWIENIEC
Powiat:	koniński	Arkusz:	
Gmina:	Ślesin	Nr działki:	217/1
Miejscowość:	Konstantynówek	GPS:	52.396, 18.33

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1002 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, jezioro, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	koniński
Gmina:	Ślesin
Miejscowość:	Konstantynówek
Kod pocztowy:	62-561

OPIS

Urokliwa działka przy lesie - Żółwieniec Na sprzedaż - działka wtopiona w zalesioną przestrzeń, zlokalizowana w miejscowości Żółwieniec, gmina Ślesin, zaledwie 340m od Jeziora Ślesińskiego, a jednocześnie posiadająca etykietę MN oznaczającą przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi gminnej. Wszystkie podstawowe media (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna) są bezpośrednio w drodze, co znacząco ułatwia podłączenie oraz ogranicza koszty z tym związane. Dodatkowo, ułatwia to przeprowadzenie wszystkich procedur zmierzających bezpośrednio do pozwolenia na budowę. Wymiary działki to 45,5m (front działki) x 22m co przekłada się na łączną powierzchnię 1000m². Nieruchomość zapewnia zatem wystarczającą przestrzeń na realizację inwestycji o zróżnicowanym charakterze. W celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533 111 329
Email:	biuro@proneo-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna


Data dodania ogłoszenia: 2026-06-11 13:53:21

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



