

Działka pod zabudowę jednorodzinną w atrakcyjnej lokalizacji - Stare Miasto/ k. Konina

Oferta działki nr identyfikatora 301011_2.0014.452/15



Cena: 250 000 / 250,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	STARE MIASTO
Powiat:	powiat koniński	Arkusze:	
Gmina:	STARE MIASTO	Nr działki:	452/15
Miejscowość:	Stare Miasto	GPS:	52.171268692, 18.205979840

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Kalinowa
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat koniński
Gmina:	STARE MIASTO
Miejscowość:	Stare Miasto
Kod pocztowy:	62-571

OPIS

Działka pod zabudowę jednorodzinną w atrakcyjnej lokalizacji - Stare Miasto/ k. Konina Na sprzedaż działka o powierzchni od 8 do 12 arów w atrakcyjnej i spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej części Starego Miasta. Działki w tej lokalizacji o regularnym kształcie, w pełni dostosowane pod zabudowę jednorodzinną to rzadkość na lokalnym rynku. Dojazd do działki wprost z drogi gminnej. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - etykieta MN (zabudowa jednorodzinna). Warunki w MPZP umożliwiają budowę niemal dowolnego budynku jednorodzinnego. Minimalna szerokość frontu 18m, maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.Wysokość budynku maksymalnie 10m - dwie kondygnacje nadziemne oraz możliwe podpiwniczenie budynku. Przyłącze gazowe oraz sieć wodociągowa znajdują się na działce, sieć elektroenergetyczna oraz światłowodowa w drodze. Powierzchnia całkowita prezentowanej działki to ponad 26 arów. Przedmiotem sprzedaży jest dowolnie wytyczona działka o wymiarach: Minimum 21mx39m = 819m² Maximum 21mx58m = 1218m² Działka spełnia wszystkie wymagania infrastrukturalne i formalne pod zabudowę jednorodzinną, co bezpośrednio przekłada się na szybkość rozpoczęcia inwestycji. Cena za 1m²: 250zł. Podana w ogłoszeniu cena całkowita dotyczy działki o powierzchni 1000m². W przypadku działki o minimalnych wymiarach tj. 819m² cena wynosi 204.750zł, a w przypadku działki o maksymalnych wymiarach tj. 1218m² cena to 304.500zł. Serdecznie zapraszamy do kontaktu bezpośredniego w celu omówienia szczegółów.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533 111 329
Email:	biuro@proneo-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-11 13:30:20

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





