

## Działka rekreacyjna 2625m2 Osina gm Kluki - Osina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 144 375 / 55,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Bełchatowski	Arkusze:
Gmina:	Kluki	Nr działki:
Miejscowość:	Osina	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2625 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Kluki
Miejscowość:	Osina

## OPIS

### Działka rekreacyjna z warunkami zabudowy – Osina, gm. Kluki | 2625 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż działka rekreacyjna o powierzchni 2625 m<sup>2</sup>, oznaczona numerem ewidencyjnym 24/10, położona w miejscowości Osina, gmina Kluki, powiat bełchatowski, województwo łódzkie.

To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca na wypoczynek, blisko natury, lasu i terenów rekreacyjnych, a jednocześnie w rozsądnej odległości od Bełchatowa.

Dla działki zostały wydane bezterminowe warunki zabudowy, które pozwalają na budowę budynku rekreacji indywidualnej.

Oznacza to, że przyszły właściciel może zaplanować tutaj własne miejsce do weekendowego odpoczynku, letniskowy domek, zieloną przestrzeń dla rodziny lub prywatny azyl poza miastem.

### Najważniejsze informacje

**Lokalizacja:** Osina, gm. Kluki

**Powiat:** bełchatowski

**Województwo:** łódzkie

**Numer działki:** 24/10

**Powierzchnia:** 2625 m<sup>2</sup>

**Cena:** 144 375 zł

**Cena za m<sup>2</sup>:** 55 zł/m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie:** rekreacyjne

**Warunki zabudowy:** bezterminowe, pod budynek rekreacji indywidualnej

Działka ma nieregularny i lekko nachylony kształt, co daje możliwość ciekawego zagospodarowania terenu. Jest oznaczona geodezyjnie i ogrodzona z jednej strony ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości.

Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną nr 24/3 o szerokości 8 metrów, wyłożoną grysem. Taki dojazd zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości i ułatwia korzystanie z działki zarówno rekreacyjnie, jak i podczas przyszłych prac budowlanych.

### Media

- woda: wodociąg w drodze
- prąd: w drodze
- kanalizacja: brak
- gaz: brak

Dostępność wodociągu i prądu w drodze to istotny atut przy planowaniu zabudowy rekreacyjnej. Brak kanalizacji i gazu daje możliwość zastosowania indywidualnych rozwiązań, zgodnych z potrzebami przyszłego właściciela oraz

obowiązującymi przepisami.

Okolica nieruchomości położona jest w spokojnym, zielonym otoczeniu, w pobliżu lasu oraz rzeki Widawki. To miejsce dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą.

W odległości około 3–4 km znajduje się Agroturystyka Kardynał — miejsce, gdzie można złowić i zjeść świeżą, smaczną rybkę.

Również około 3–4 km od działki znajdują się Święte Ługi, znane z terenów przyrodniczych i skupisk ptaków.

Do Bełchatowa jest około 10–12 km, dzięki czemu można korzystać z uroków spokojnej lokalizacji, pozostając jednocześnie blisko miasta i jego infrastruktury.

### **Dla kogo jest ta działka?**

To dobra propozycja dla osób, które szukają miejsca pod:

- domek rekreacyjny,
- weekendowy wypoczynek,
- działkę rodzinną poza miastem,
- spokojną bazę blisko lasu i rzeki,
- inwestycję w teren rekreacyjny z wydanymi warunkami zabudowy.

Działka w Osinie łączy atrakcyjną cenę, dużą powierzchnię, możliwość zabudowy rekreacyjnej oraz spokojną lokalizację w otoczeniu natury.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Marzena Kisielska  
tel.: 513 156 193  
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Paulina Bednarczyk  
tel.: 609 906 607  
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Marzena Kisielska tel: 513 156 193 m.kisielska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513 156 193  
Email: m.kisielska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 19:00:08



