

## Działka budowlana 3000m2 Osina gm Kluki - Osina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 147 000 / 49,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Kluki	Nr działki:	
Miejscowość:	Osina	GPS:	51.3526071, 19.1828638

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Kluki
Miejscowość:	Osina

## OPIS

### **Działka budowlana narożna z warunkami zabudowy – Osina, gm. Kluki, województwo łódzkie, powiat bełchatowski, 3 000 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, oznaczona numerem ewidencyjnym 36/2, położona w miejscowości Osina, gmina Kluki, powiat bełchatowski, województwo łódzkie.

To atrakcyjna propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca pod budowę domu jednorodzinnego — w zielonej okolicy, blisko lasów państwowych, rzeki Widawki i terenów rekreacyjnych, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do Bełchatowa.

Dla działki zostały wydane bezterminowe warunki zabudowy, pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

To konkretna przewaga dla kupującego, ponieważ nieruchomość ma już potwierdzoną możliwość zabudowy.

#### **Najważniejsze informacje:**

**Lokalizacja:** Osina, gm. Kluki

**Powiat:** bełchatowski

**Województwo:** łódzkie

**Numer działki:** 36/2

**Powierzchnia:** 3000 m<sup>2</sup>

**Cena:** 147 000 zł

**Cena za m<sup>2</sup>:** 49 zł/m<sup>2</sup>

**Rodzaj działki:** budowlana

**Warunki zabudowy:** bezterminowe, pod budynek mieszkalny jednorodzinny

**Typ działki:** narożna

Działka ma nieregularny i lekko nachylony kształt, co daje możliwość ciekawego zaplanowania przestrzeni pod dom, ogród, część rekreacyjną, taras, sad lub dodatkową strefę wypoczynku. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie, co ułatwia identyfikację jej granic w terenie.

Działka jest narożna i położona jest przy drodze powiatowej asfaltowej o numerze ewidencyjnym 58/2 oraz przy drodze gminnej. Taki układ daje wygodny dostęp do nieruchomości i zwiększa jej funkcjonalność przy planowaniu przyszłego zagospodarowania.

#### **Media:**

- woda: wodociąg w drodze gminnej
- prąd: w drodze gminnej
- kanalizacja: brak
- gaz: brak

Dostępność wody i prądu w drodze gminnej to istotny atut przy planowaniu budowy domu. Brak kanalizacji i gazu pozwala zaplanować indywidualne rozwiązania techniczne, takie jak szambo, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub alternatywne źródło ogrzewania — zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela i obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość znajduje się w spokojnym, naturalnym otoczeniu.

W pobliżu znajdują się lasy państwowe, a teren położony jest niedaleko rzeki Widawki.

To lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać bliżej natury, z dala od miejskiego hałasu, ale bez rezygnowania z dostępu do miasta.

W odległości około 3–4 km znajduje się Agroturystyka Kardynał, gdzie można złowić i zjeść świeżą rybkę.

Również około 3–4 km od działki znajdują się Święte Ługi, znane ze skupisk ptaków i walorów przyrodniczych.

Do Bełchatowa jest około 10–12 km, co pozwala połączyć spokojną lokalizację z dostępem do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, usług i miejsc pracy.

### **Dla kogo jest ta działka?**

To dobra propozycja dla osób, które szukają:

- działki pod budowę domu jednorodzinnego,
- narożnej nieruchomości z dobrym dostępem komunikacyjnym,
- spokojnej lokalizacji blisko lasu i rzeki,
- większej przestrzeni niż standardowa działka budowlana,
- gruntu z wydanymi warunkami zabudowy,
- działki w rozsądnej odległości od Bełchatowa.

Działka w Osinie łączy korzystną cenę, możliwość budowy domu jednorodzinnego, narożne położenie oraz spokojne otoczenie przyrody.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Marzena Kisielska  
tel.: 513 156 193  
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Paulina Bednarczyk  
tel.: 609 906 607  
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Marzena Kisielska tel: 513 156 193 m.kisielska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513 156 193  
Email: m.kisielska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 19:00:08



