

Działka budowlana 4800m2 Osina gm Kluki - Osina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 235 200 / 49,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Kluki	Nr działki:	
Miejscowość:	Osina	GPS:	51.3526071, 19.1828638

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Kluki
Miejscowość:	Osina

OPIS

Działka budowlana z warunkami zabudowy – Osina, gm. Kluki | 4800 m²

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 4800 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 36/1, położona w miejscowości Osina, gmina Kluki, powiat bełchatowski, województwo łódzkie.

To bardzo dobra propozycja dla osób, które szukają większej działki pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy — blisko lasu, rzeki i terenów rekreacyjnych, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Bełchatowa.

Dla działki zostały wydane bezterminowe warunki zabudowy, które pozwalają na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

To istotna przewaga dla kupującego, ponieważ daje jasną informację o możliwości zagospodarowania nieruchomości pod własny dom.

Najważniejsze informacje:

Lokalizacja: Osina, gm. Kluki

Powiat: bełchatowski

Województwo: łódzkie

Numer działki: 36/1

Powierzchnia: 4800 m²

Cena: 235 200 zł

Cena za m²: 49 zł/m²

Rodzaj działki: budowlana

Warunki zabudowy: bezterminowe, pod budynek mieszkalny jednorodzinny

Działka ma nieregularny i lekko nachylony kształt, co daje możliwość ciekawego zaplanowania przestrzeni — zarówno pod budowę domu, jak i ogrodu oraz część rekreacyjną, sad, altanę czy dodatkową strefę wypoczynku.

Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie, co ułatwia identyfikację jej granic w terenie.

Dojazd do działki zapewnia asfaltowa droga powiatowa o numerze ewidencyjnym 58/2.

To duży atut, szczególnie dla osób, które planują budowę domu całorocznego i zależy im na wygodnym, praktycznym dostępie do nieruchomości.

Media:

- woda: wodociąg w drodze gminnej
- prąd: w drodze gminnej
- kanalizacja: brak
- gaz: brak

Dostępność wody i prądu w drodze gminnej zwiększa możliwości inwestycyjne działki.

Brak kanalizacji i gazu pozwala zaplanować indywidualne rozwiązania, takie jak szambo, przydomowa oczyszczalnia ścieków czy alternatywne źródło ogrzewania — zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela oraz obowiązującymi przepisami.

Działka położona jest w spokojnym, naturalnym otoczeniu. W pobliżu znajdują się lasy państwowe, a cały teren leży w dolinie rzeki Widawki.

To lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać bliżej natury, z dala od intensywnej zabudowy i miejskiego hałasu.

W odległości około 3–4 km znajduje się Agroturystyka Kardynał — miejsce, gdzie można złowić i zjeść świeżą rybę. W podobnej odległości znajdują się również Święte Ługi, znane ze skupisk ptaków i walorów przyrodniczych. Do Bełchatowa jest około 10–12 km, dzięki czemu można połączyć spokojne życie poza miastem z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury, sklepów, szkół, usług i miejsc pracy.

To nieruchomość szczególnie dla osób, które szukają:

- działki pod budowę domu jednorodzinnego,
- większej przestrzeni niż standardowa działka budowlana,
- spokojnej lokalizacji blisko natury,
- dobrego dojazdu asfaltową drogą,
- gruntu z wydanymi warunkami zabudowy,
- miejsca z potencjałem na ogród, rekreację i prywatną przestrzeń.

Działka w Osinie łączy dużą powierzchnię, możliwość budowy domu jednorodzinnego, korzystną cenę za m² oraz spokojne otoczenie lasów i terenów rekreacyjnych.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Marzena Kisielska
tel.: 513 156 193
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Paulina Bednarczyk
tel.: 609 906 607
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Marzena Kisielska tel: 513 156 193 m.kisielska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513 156 193
Email: m.kisielska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 19:00:08

