

Grunt przemysłowy 4900m2 przy S3 - Brzezie - Brzezie K Sulechowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 000 / 54,90 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Sulechów	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzezie K. Sulechowa	GPS:	52.1035714, 15.6191984

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Brzezie K. Sulechowa

OPIS

Strategiczny Grunt 4900 m² | Sulechów/Brzezie | Bezpośrednio przy S3 i Toppoint Zlokalizuj swój biznes w nowym sercu logistycznym regionu. Działka nr 157/1 w Brzeziu to teren stworzony pod halę, magazyn lub usługi, gdzie skala sąsiednich inwestycji gwarantuje wzrost wartości kapitału.

Dla inwestora liczy się czas i lokalizacja. Oferowana nieruchomość o powierzchni **4900 m²** znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji giganta branży – firmy **Toppoint**. To jasny sygnał rynkowy: to miejsce jest optymalne dla dużego biznesu.

Kluczowe przewagi dla Twojego biznesu:

- **Logistyczny punkt zwrotny:** Tylko **3,5 km do węzła drogi ekspresowej S3**. To zaledwie kilka minut dla transportu ciężkiego, by znaleźć się na głównej arterii łączącej północ z południem Polski.
- **Doskonałe parametry zabudowy:** Zgodnie z MPZP (Przemysł i Usługi), działka oferuje aż **2940 m² powierzchni użytkowej**.
- **Geometria pod projektowanie:** Szerokość **41 m** i długość **140 m** pozwalają na swobodne zaplanowanie hali wraz z placem manewrowym dla pojazdów typu TIR.
- **Minimalizacja kosztów początkowych:** Teren jest **płaski i suchy**. Brak konieczności niwelacji terenu czy skomplikowanych prac drenażowych to realna oszczędność na starcie budowy.
- **Cena poniżej średniej rynkowej:** Stawka **54,90 zł/m²** przy tak bliskim dostępie do S3 i sąsiedztwie dużych zakładów to okazja, która szybko zniknie z rynku.

Specyfikacja techniczna:

- **Nr działki:** 157/1, obręb Brzezie (k. Sulechowa).
- **Wymiary:** 41 m x 140 m (kształt zbliżony do prostokąta).
- **Media:** Prąd dostępny w drodze. W kwestii pozostałych przyłączy (woda/kanalizacja) – teren rozwojowy, wymagający wystąpienia o warunki techniczne do gestorów sieci (co pozwala na dopasowanie mocy przyłączy pod konkretny profil działalności).

LOKALIZACJA: Brzezie / Sulechów To obecnie jedna z najbardziej pożądaných stref przemysłowych wzdłuż S3. Obecność Toppoint oraz innych liderów rynku w promieniu kilku kilometrów tworzy naturalny ekosystem biznesowy, ułatwia rekrutację kadry oraz współpracę z podwykonawcami.

Zainwestuj, zanim ceny w tej strefie zostaną wyrównane do stawek miejskich. Gruntów o takim kształcie i w takiej odległości od węzła S3 ubywa z każdym miesiącem.

Zapraszam do kontaktu w celu weryfikacji potencjału tej działki!
Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację:

Dominik Więcek telefon: 601 390 033 e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Dominika Giergiczna telefon: 531 013 288 e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601 390 033
Email: d.wiecek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 19:00:08













