

12 czy 3 którą wybierasz Ty - Boczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 54,53 zł/m²

| | | | |
|--------------|----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | Zgierski | Arkusze: | |
| Gmina: | Ozorków | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Boczki | GPS: | 52.0170802, 19.3142222 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1 192 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni gruntowej |

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|----------|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Zgierski |
| Gmina: | Ozorków |
| Miejscowość: | Boczki |

OPIS

Oferta dotyczy, kameralnego kompleksu działek budowlanych, zlokalizowany w malowniczej i spokojnej miejscowości **Boczki (gmina Ozorków)**.

To miejsce stworzone dla osób poszukujących prywatności, czystego powietrza i autentycznego kontaktu z naturą o każdej porze roku.

Kompleks składa się z 4 wydzielonych parceli, z których pierwsza (**200/9**) znalazła już swojego nabywcę. W oficjalnej sprzedaży pozostają **3 wyjątkowe działki**, precyzyjnie oznaczone na planie:

- **Działka nr 1** (nr geod. 200/8) – powierzchnia **1192 m²**
- **Działka nr 2** (nr geod. 200/7) – powierzchnia **1189 m²**
- **Działka nr 3** (nr geod. 200/6) – powierzchnia **1186 m²**

Możliwości wykorzystania:

Działki są objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone jako **M20MN/MR** a więc tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.

Opis działki:

Działki w kształcie prostokąta o wymiarach **54 m x 21 m**. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren nieogrodzony, jednak granice każdej działki zostały precyzyjnie wyznaczone i oznaczone słupkami granicznymi.

Media:

- Prąd w drodze – możliwość podłączenia po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora.
- Brak sieci wodociągowej – zalecane wykonanie studni głębinowej.
- Światłowód w trakcie podłączania, zakończenie prac planowane na 2027 rok.

Lokalizacja:

Działka położone są w odległości zaledwie 11 km od Łęczycy z pełną infrastrukturą: sklepy, szkoły, przychodnia, szpital, kino oraz zalew.

Otoczenie:

Działka położona w bezpośrednim otoczeniu aż 4 hektarów malowniczego lasu sosnowego. To miejsce stworzone dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Działka znajduje się w naturalnej otulinie ciszy i spokoju, z dala od miejskiego pędu i hałasu. Otaczający las gwarantuje prywatność, świeże powietrze oraz kontakt z naturą o każdej porze roku.

- Nie zwlekaj – pierwsza działka została już zarezerwowana!

Paulina Łukasiewicz

tel.: 606-152-066

e-mail: p.lukasiewicz@muvon.pl

Patrycja Żyłka

tel.: 881-514-965

e-mail: p.zylka@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Zapraszamy również do naszego oddziału: Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Paulina Łukasiewicz tel: 606 152 066 p.lukasiewicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 152 066
Email: p.lukasiewicz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 19:00:08







