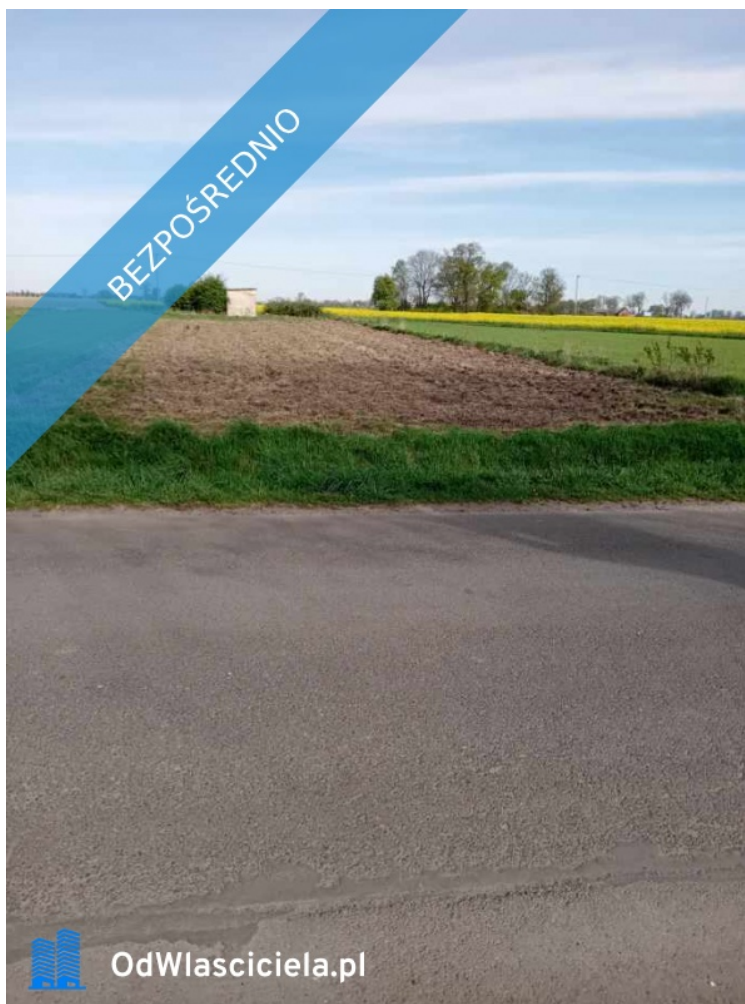


## Sprzedam działkę z warunkami zabudowy Orłowo gm Ryczywół - Ludomy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 99,62 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:	Ludomy	Nr działki:	
Miejscowość:	Ludomy	GPS:	52.7560164, 16.8195381

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1305 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Ludomy
Miejscowość:	Ludomy

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI SPRZEDAM DZIAŁKĘ Z WARUNKAMI ZABUDOWY Sprzedaż działki z warunkami zabudowy bezpośrednio od właściciela. Prezentuję na sprzedaż dużą działkę o powierzchni 1305 m2 w Orłowie, gmina Ryczywół, woj. wielkopolskie. Orłowo to ustronna wieś zlokalizowana przy głównej trasie Poznań - Piła, do których dojazd zajmuje jedynie godzinę. Działka znajduje się w otulinie pól i lasu z wydanymi warunkami zabudowy, co stanowi dobrą inwestycję pod budowę domu jednorodzinnego z dużym ogrodem. Dojazd do działki jest drogą asfaltową, a wszelkie niezbędne media znajdują się przy drodze. Szczegóły dotyczące działki: - powierzchnia działki: 1305 m2 - klasa gruntu : IV - powierzchnia zabudowy budynku: 70 - 150 m2 W pobliskiej okolicy znajduje się pełna infrastruktura społeczno-gospodarcza, w tym: kościół, szkoła, przychodnia lekarska i market. Położenie działki zainteresuje zarówno miłośników historii podążających śladami zabytków, a także zwolenników rekreacji oraz wielbicieli uroków wsi. Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego i na prezentację osoby zainteresowane zakupem działki. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	669576642
Email:	<a href="mailto:jchmura1@wp.pl">jchmura1@wp.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 15:30:09



