

## Dla inwestora - Raszkówka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 900 000 / 25,66 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	lubiński	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Raszkówka	GPS:	51.3113632, 16.1866237

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	151981 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	lubiński
Miejscowość:	Raszówka

## OPIS

Zapraszam na prezentację!  
Edyta Pietrow /opiekun oferty

### DZIAŁKA INWESTYCYJNA - RASZÓWKA, GMINA LUBIN

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni **15 198 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości Raszówka, zaledwie **18 minut od Lubina i 15 minut od Legnicy**. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, a jej położenie stwarza doskonałe warunki do realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z obowiązującym MPZP nieruchomość obejmuje:

- **MN29-MN37** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 9 620 m<sup>2</sup>;
- **R** - teren rolny o pow. 5 200 m<sup>2</sup>;
- **ZL3** - teren leśny o pow. 3780 m<sup>2</sup>;

Znaczna część działki przeznaczona pod zabudowę jednorodziną daje możliwość realizacji kameralnego osiedla domów lub podziału na mniejsze działki budowlane

**Parametry nieruchomości:**

- powierzchnia: 15 198 m<sup>2</sup>;
- teren płaski;
- kształt nieregularny;
- dojazd drogą asfaltową;
- sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej;

**Media**

- sieć wodociągowa - około 200 m;
- energia elektryczna - około 200 m;
- sieć kanalizacyjna - około 200 m;

**Potencjał inwestycyjny:**

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod zabudowę jednorodziną. Połączenie obowiązującego przeznaczenia budowlanego, dogodnego dojazdu oraz bliskości Lubina i Legnicy stwarza możliwość realizacji rentownej inwestycji mieszkaniowej lub przygotowania działek pod dalszą sprzedaż.

Zapraszam na prezentację!  
Edyta Pietrow /opiekun oferty

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

~~Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz~~

klenta zamawiającego.

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383108

Email:

edytap@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 10:30:08









