

## Na sprzedaż działka budowlana - Sumin

Oferta działki nr identyfikatora 061905\_2.0014.16/11



Cena: 177 000 / 94,55 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusze:	
Gmina:	Urszulin	Nr działki:	16/11
Miejscowość:	Sumin	GPS:	51.375308937, 23.156562558

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1872 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Urszulin
Miejscowość:	Sumin
Kod pocztowy:	22-234

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana położona w miejscowości [b]Sumin[/b], na terenie Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Nieruchomość o powierzchni [b]0,1872 ha[/b], numer ewidencyjny [b]16/11[/b], o regularnym kształcie i wymiarach, sucha, niepodmokła.

Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną, jest ogrodzona z 2 stron. Otoczenie stanowi zabudowa [b]domów całorocznych[/b], co sprzyja zarówno budowie domu jednorodzinnego, jak i wykorzystaniu rekreacyjnemu.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji — w odległości ok. [b]300 m od Jeziora Sumin[/b] oraz ok. [b]200 m od głównej drogi[/b], co zapewnia dobrą komunikację przy zachowaniu kameralnego charakteru miejsca. [b]Bliskość jeziora[/b] daje szerokie możliwości wypoczynku, rekreacji oraz aktywności na świeżym powietrzu.

W miejscowości oraz w pobliżu [b]Urszulinie[/b] dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania, w tym przychodnia zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół, sklepy i usługi. Region ceniony jest za [b]walory przyrodnicze, ciszę oraz bliskość terenów zielonych[/b] Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego.

Oferta idealna dla osób poszukujących działki pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub jako lokaty kapitału w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty: [katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl](mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl) tel.693360360

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze AD REM NIERUCHOMOŚCI

Zdjęcia mają charakter poglądowy i przedstawiają lokalizację nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693 360 360
Email:	<a href="mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl">katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 00:15:15



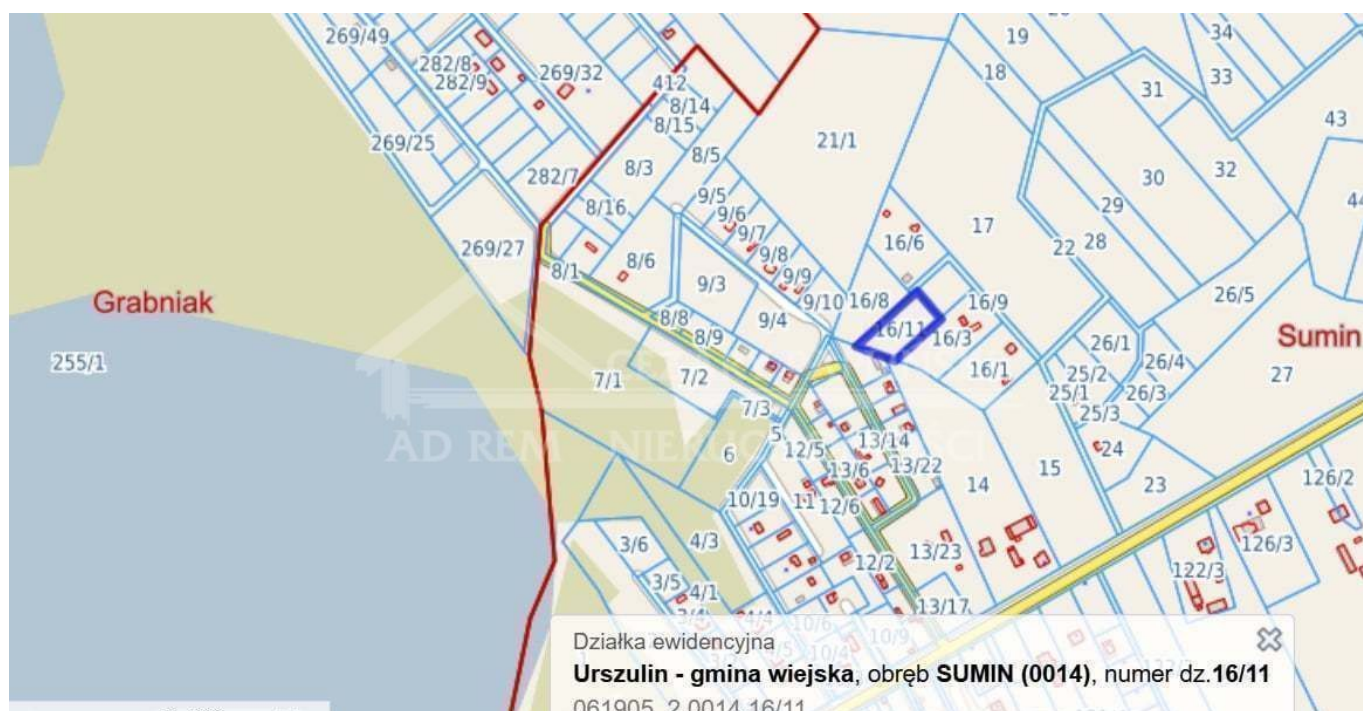














CEZARY PAPLIŃSKI®  
AD REM NIERUCHOMOŚCI



CEZARY PAPLIŃSKI®  
AD REM NIERUCHOMOŚCI