

## Na sprzedaż działka rekreacyjna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203\_2.0011.635



Cena: 60 000 / 20,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusze:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	635
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.280491876, 21.983318889

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

## OPIS

Na sprzedaż działka rekreacyjna -Twoje miejsce na relaks i odpoczynek!

Lokalizacja: Uściąż, Uściąż-Kolonia

Powierzchnia: ok. 3000 m<sup>2</sup>

Cena: 60.000,00 PLN

Mam przyjemność zaoferować Państwu wyjątkową działkę rekreacyjną (rolną), idealnie nadającą się na weekendowe wypady i dłuższe pobyty. Działka położona jest w malowniczej okolicy Uściąża-Kolonii, otoczona zielenią i naturą, co gwarantuje spokój i relaks.

Opis działki:

- Powierzchnia: ok. 3000 m<sup>2</sup>
- Dostęp do drogi gminnej utwardzonej
- Media: prąd w pobliżu
- Teren płaski, dobrze nasłoneczniony
- Możliwość budowy altany lub innych obiektów rekreacyjnych
- Sąsiedztwo lasów i szlaków turystycznych, spa oraz restauracji Jaglana w pobliżu!!!

Atuty:

- Cicha i spokojna okolica, idealna do wypoczynku
- Piękne widoki na otaczającą naturę
- Bliskość atrakcji turystycznych: Kazimierz Dolny (ok 5 km), ścieżki rowerowe, szlaki piesze, możliwość grzybobrania

[list][\*]Dogodny dojazd do Kazimierza Dolnego (ok 5 km),

[\*]W pobliżu: sklep, restauracja Jaglana i SPA

Dodatkowe informacje:

[\*]Księga wieczysta bez żadnych obciążeń

[\*]Możliwość natychmiastowego przejęcia działki

[\*]Działka przygotowana do zagospodarowania według własnych potrzeb.

[/list] Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki. To wyjątkowe miejsce czeka właśnie na Ciebie! Nie zwlekaj, zadzwoń już dziś!

Oferta dostępna [b]WYŁĄCZNIE [/b] za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. [/b]

Zapraszamy na naszą stronę [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl)

W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449 [/b], [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl)

Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,

jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
----------	-------------

Email: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl

Osoba kontaktowa: **AD REM Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-06-10 00:15:15


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





