

## Działka 1299 m z MPZP Stanisławów Nowy - Stanisławów Nowy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 900 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Pabianicki	Arkusze:
Gmina:	Lutomiersk	Nr działki:
Miejscowość:	Stanisławów Nowy	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1299 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Lutomiersk
Miejscowość:	Stanisławów Nowy

## OPIS

Twoja enklawa spokoju pod Łodzią – Działka 1299 m<sup>2</sup> w Stanisławowie Nowym.

Szukasz miejsca, gdzie rano budzi Cię śpiew ptaków, a nie szum drogi krajowej? Ta działka w Stanisławowie Nowym (gm. Lutomiersk) to idealny balans między sielskim klimatem a sprawnym dojazdem do aglomeracji.

### **DLACZEGO TA DZIAŁKA?**

1. **POWIERZCHNIA (1299 m<sup>2</sup>):** To metraż w punkt. Wystarczająco duży, by postawić rozłożysty dom parterowy, duży taras i wciąż mieć ogród, w którym dzieci mają gdzie biegać.
2. **PEWNOŚĆ INWESTYCJI (MPZP):** Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie czekasz miesiącami na Warunki Zabudowy i nie kupujesz kota w worku. Od razu wiesz, co i jak możesz budować!
3. **WYMIARY I UKSZTAŁTOWANIE:** Działka jest płaska i ustawna, co minimalizuje koszty przygotowania terenu pod budowę i fundamenty.

### **GDZIE NATURA SPOTYKA SIĘ Z MIASTEM**

Stanisławów Nowy to jedna z najchętniej wybieranych okolic przez osoby uciekające z Łodzi i Pabianic.

- o **Szybki dojazd:** Dzięki bliskości węzła S14, dojazd do zachodniej części Łodzi zajmuje kilkanaście minut.
- o **Czyste powietrze:** Okolica słynie z terenów zielonych, lasów i bliskości doliny rzeki Ner – idealne tereny na rower czy poranny jogging.
- o **Infrastruktura:** W pobliskim Lutomiersku znajdziesz wszystko, co niezbędne: markety, apteki, szkoły i przedszkola.

### PARAMETRY TECHNICZNE

- o **Powierzchnia:** 1299 m<sup>2</sup>
- o **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- o **Status prawny:** Pełna własność, czysta księga wieczysta

WYOBRAŹ SOBIE...Wieczór na własnym tarasie, zapach skoszonej trawy i absolutną ciszę. Tutaj Twój sąsiedzi to niska, zadbana zabudowa jednorodzinna i natura. To nie tylko zakup ziemi – to inwestycja w jakość życia Twojej rodziny.

**Nie zwlekaj – działki o takim metrażu w tej okolicy znikają najszybciej.**

**Monika Malinowska**

tel.: 517 795 152

e-mail: [m.malinowska@muvon.pl](mailto:m.malinowska@muvon.pl)

**Maciej Świtaj**

tel.: 519 035 945

e-mail: [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 m.malinowska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

517795152

Email:

m.malinowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-09 18:30:08

## ZDJĘCIA

