

Sprzedam bezpośrednio działkę budowlaną objętą MPZP - Wiejca

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 660 000 / 189,82 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Wiejca	Nr działki:	
Miejscowość:	Wiejca	GPS:	52.264020083, 20.483190838

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3477 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	DW580
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Wiejca
Miejscowość:	Wiejca

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam bezpośrednio działkę budowlaną (objętą MPZP), położoną w bezpośrednim sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego. Wiejca, gm. Kampinos, pow. Warszawski zachodni. Idealna propozycja dla osób chcących zamieszkać z dala od wielkomiejskiego zgiełku, ale z dobrym dojazdem do Warszawy. Działka zlokalizowana jest w spokojnym otoczeniu w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów przyrodniczych. Powierzchnia 3477 m². MPZP dopuszcza podział terenu na 2 lub 3 mniejsze działki (min. 1000 m² każda). Wymiary ok. 27 x 129 m. Aktualnie na działce znajduje się, w pełni podłączony do mediów, domek letniskowy o powierzchni zabudowy 67 m². Na terenie zadbany ogród, porośnięty drzewami i krzewami, co daje doskonały klimat do wypoczynku i potencjał do dalszej rozbudowy. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - DW nr 580. MEDIA Energia elektryczna, woda miejska i kanalizacja - w granicach działki Sieć telekomunikacyjna (w tym światłowód) - w drodze wojewódzkiej nr 580 (bezpośrednio przy granicy działki)

LOKALIZACJA Przy granicy Kampinoskiego Parku Narodowego - idealne miejsce dla miłośników natury i aktywnej rekreacji. Pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut - w miejscowości Kampinos (ok. 1 km do centrum) oraz Leszno (ok. 6,5 km) - szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, przychodnia, kościół, apteka, bank, stacja benzynowa i punkty usługowe. Przystanek autobusowy w Wiejcy w odległości ok 150 m. od granicy nieruchomości, z Leszna kursuje autobus miejski bezpośrednio do Warszawy. Dojazd autem do Warszawy zajmuje ok. 40 minut. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	504365965
Email:	daruch@tlen.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-09 15:30:07





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl