

Działka mieszkalno usługowa - Janikowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 479 000 / 319,33 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Janikowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Janikowo	GPS:	52.444456054, 17.035271190

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodnicza
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Janikowo
Miejscowość:	Janikowo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka objęta miejscowym planem zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej z dopuszczeniem realizacji w kondygnacji parteru lokali usługowych w przypadku budynków dwukondygnacyjnych; 2) lokalizację wolnostojących budynków usługowych z zakresu: biur, finansów, opieki zdrowotnej, gastronomii, turystyki, w tym hotelarstwa, sportu i rekreacji oraz usług drobnych z dopuszczeniem realizacji wyłącznie jednego budynku usługowego na każdej z działek budowlanych; 3) dopuszczenie lokalizacji budynków działalności oświatowej, w tym świetlicy na terenie 6MN/U; 4) dopuszczenie zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowe lub usługowe z zachowaniem parametrów określonych w planie; 5) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie i z zastrzeżeniem pkt 6; 6) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji oraz kolorystyki i wykorzystanych materiałów budowlanych w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontu; 7) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych; 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej;... Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego. Podany opis nie stanowi oferty w myśl przepisów kodeksu cywilnego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501575115
Email:	pszurman@gazeta.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-09 12:45:07



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl