

37złmkw 10km od Kielc - Chełmce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 501 000 / 36,77 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusze:	
Gmina:	Chełmce	Nr działki:	
Miejscowość:	Chełmce	GPS:	50.924948039, 20.498201342

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13624 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Górna
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Chełmce
Miejscowość:	Chełmce

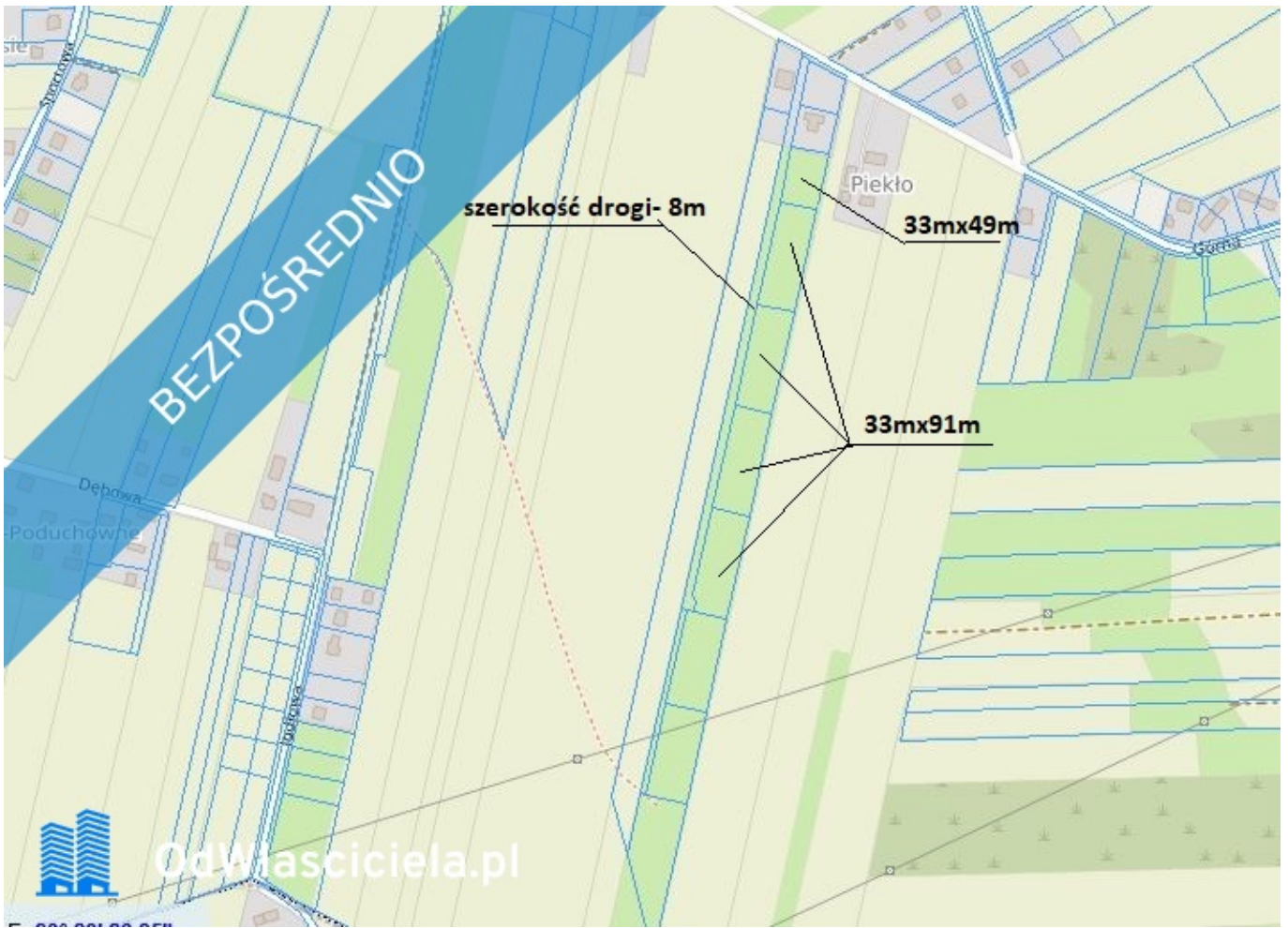
OPIS

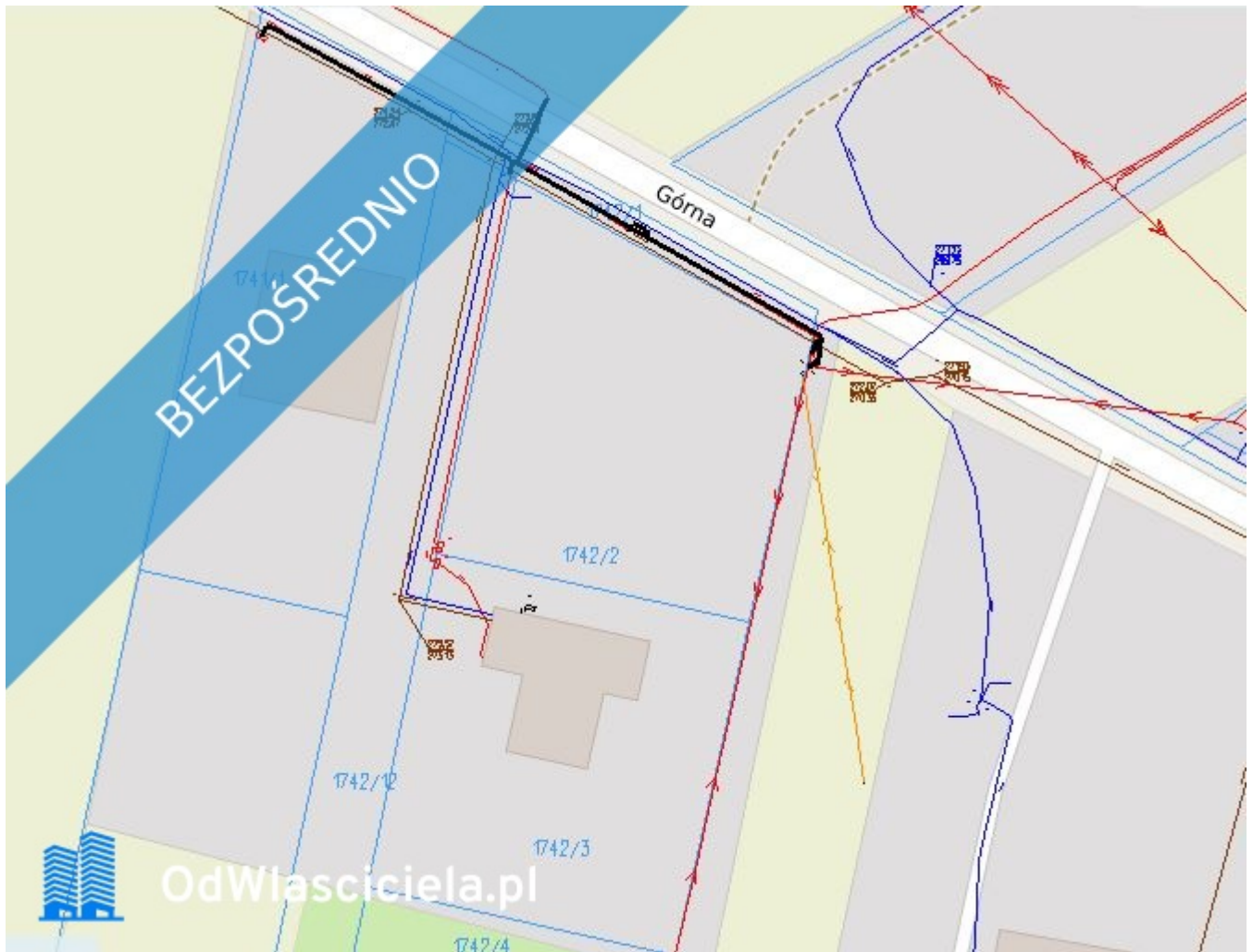
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI 5 działek do sprzedania. 1 o powierzchni 1624 m.kw o statusie działki „rolno- budowlanej” i 4 o powierzchni 3000 m.kw. o statusie „działki zagrodowej”. Zakupu można dokonać tylko wszystkich działek łącznie. Każda działka ma 33 m szerokości. Mniejsza działka ma 49 m, a większe mają 91 m długości. Nabywca działek uzyskuje udział w drodze dojazdowej. Droga dojazdowa ma 8 m szerokości i nabywca oferowanych działek uzyska w niej udziały. 2 działki przed sprzedawanymi są już zabudowane. Woda, kanalizacja i energia elektryczna wprowadzone są do drogi dojazdowej do działek i obecnie kończą się na budynku przed sprzedawanymi działkami. Działki położone są na lekkim wzniesieniu, z którego rozpościera się piękny widok na okolice, w tym Góry Świętokrzyskie. Do Kielc jest 10 km. Po wybudowaniu nowej obwodnicy na Łódź dojazd do Kielc będzie trwał kilka minut. Cena za wszystkie działki to tylko 501 tys. zł, a więc 37 zł/m.kw. Do kosztów nabycia działek trzeba doliczyć prowizję pośrednika w wysokości 1% wynegocjowanej ceny. Zachęcam do kontaktu i bliższego poznania oferowanej nieruchomości. Zakup z moim pośrednictwem to PEWNOŚĆ I GWARANCJA SPOKOJNEGO, PRZEMYSŁANEGO WYBORU, DOBREJ I UCZCIWEJ CENY, OSZCZĘDNOŚCI CZASU ORAZ LEGALNOŚCI TRANSAKCJI. Pomogę we wszystkich formalnościach od początku aż do finalizacji transakcji. Robert Dziewięcki
Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603426631
Email:	biuro@robertdom.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-09 11:45:07







ZAŚWIADCZENIE

Działka o numerze ewidencyjnym 1742/4, 1742/5, 1742/6, 1742/7, 1742/8 położona w miejscowości Chelmca znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalone z Uchwałą Nr XXXII/242/09 z dnia 27 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 130 z dnia 27 stycznia 2010 r. poz. 214) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chelmca na obszarze gminy Strawczyn. Urząd Gminy w Strawczynie nie zaświadcza, że w/w działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem:

Działka Nr: 1742/4

- **MM – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej oraz rzemieślniczo-wytwórczej.**

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) obiekty rekreacji indywidualnej,
- b) obiekty małej architektury
- c) infrastruktura techniczna,
- d) parkingi.

- **R – tereny rolnicze.**

Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne oraz zabudowę zagrodową.

Działki Nr: 1742/5, 1742/6, 1742/7, 1742/8

- **R – tereny rolnicze.**

Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne oraz zabudowę zagrodową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki Nr 1742/5, 1742/6, 1742/7, 1742/8 przeznaczone są w całości na cele rolne, natomiast działka Nr 1742/4 przeznaczona jest w części na cele inne niż rolne - w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.).

Dla nieruchomości gruntowej nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Nieruchomość gruntowa nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1604 późn. zm.) obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.



STAROSTA KIELECKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN-II.6621.1677.2026

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260418_2 Strawczyn

Obręb : 0001 CHELMCE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2026-03-05

Jednostka rejestracyjna : 3.1126

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(matka) ANDRZEJ J. SZY SÓSNOWSKI Rodzice:RYSZARD,KRYSTYNA BUKOŁA 3; 26-085 MIEDZIANA GÓRA; EWA KATARZYNA SOSNOWSKA Rodzice:MARIAN,ZOFIA UL. KOŚCIUSZKI 50/2; 25-316 KIELCE;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1742/4		grunty orne grunty orne	RIVa RIVb	0,1144 0,0480	0,1624	KI1L/00157549/2
Id działki: 260418_2_0001.1742/4						
1742/5		łąki trwałe grunty orne	LIV RIVa	0,0135 0,2865	0,3000	KI1L/00157549/2
Id działki: 260418_2_0001.1742/5						
1742/6		łąki trwałe	LIV	0,3000	0,3000	KI1L/00157549/2
Id działki: 260418_2_0001.1742/6						
1742/7		łąki trwałe grunty orne	LIV RIVb	0,1650 0,1350	0,3000	KI1L/00157549/2
Id działki: 260418_2_0001.1742/7						
1742/8		łąki trwałe grunty orne	LIV RIVb	0,0300 0,2700	0,3000	KI1L/00157549/2
Id działki: 260418_2_0001.1742/8						

Razem powierzchnia działek :

1,3624 ha

Słownie : jeden ha, trzy tysiące sześćset dwadzieścia cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2026-03-05

Sporządził : Marzena Ziółkowska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. Starosty

2026-03-05

Anna Ziółkowska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Strona: 1

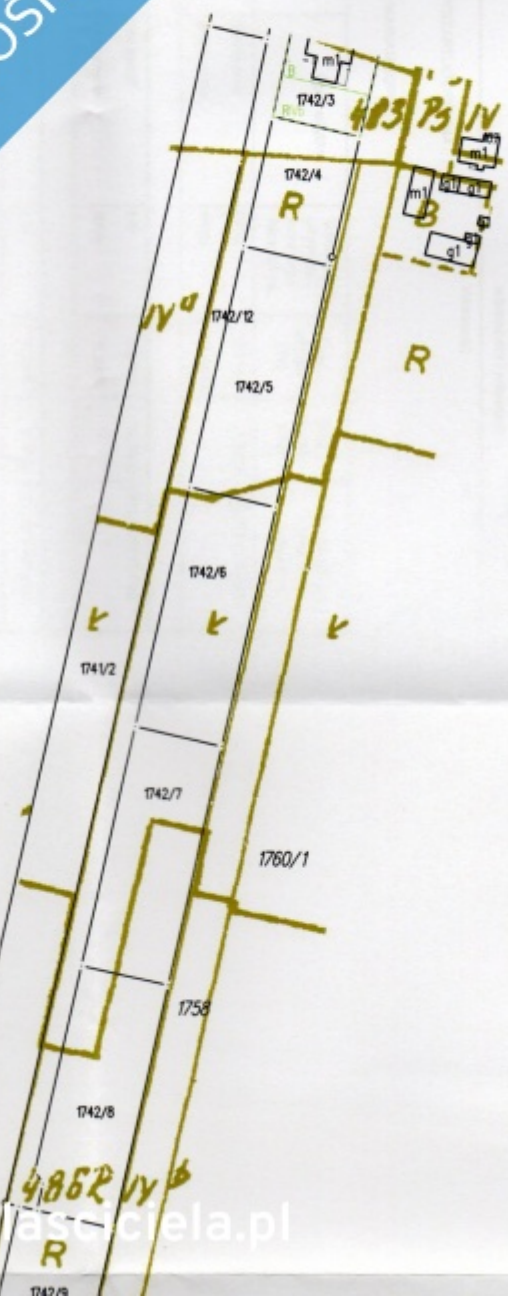


OdWlasciciela.pl

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

STAROSTA KIELECKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN-II.6621.1977.2026

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260418_2 Strawczyn

Obręb : 0001 CHELMCE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2026-03-05

Jednostka rejestrowa : G.1127

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	OLGA MACHUCKA Rodzice: MIECZYSLAW, BOŻENA SŁONECZNA 2; 26-085 MIEDZIANA GÓRA;	Własność	75/1000
2	IGOR AMAM METRYKA Rodzice: MIECZYSLAW, BOŻENA SŁONECZNA 2; 26-085 MIEDZIANA GÓRA;	Własność	75/1000
3	(małżeństwo) ANDRZEJ JERZY SOSNOWSKI Rodzice: RYSZARD, KRYSZYNA BUKOWA 33; 26-085 MIEDZIANA GÓRA;	Własność	850/1000
	EWA KATARZYNA SOSNOWSKA Rodzice: MARIAN, ZOFIA UL. KOŚCIUSZKI 50/2; 25-316 KIELCE;		

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1742/12		łąki trwałe	LIV	0,1615	0,3976	AN 4675/2020
		grunty orne	RIVa	0,1279		AN 5793/2017
		grunty orne	RIVb	0,1082		KI1L/00167550/2

Id działki: 260418_2.0001.1742/12

Razem powierzchnia działek :

0,3976 ha

Słownie : trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2026-03-05

Sporządził : Marzena Ziółkowska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. Starosty

2026-03-05 Anna Filipa
Kierownik Referatu
Ewidencji Gruntów i Budynków
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

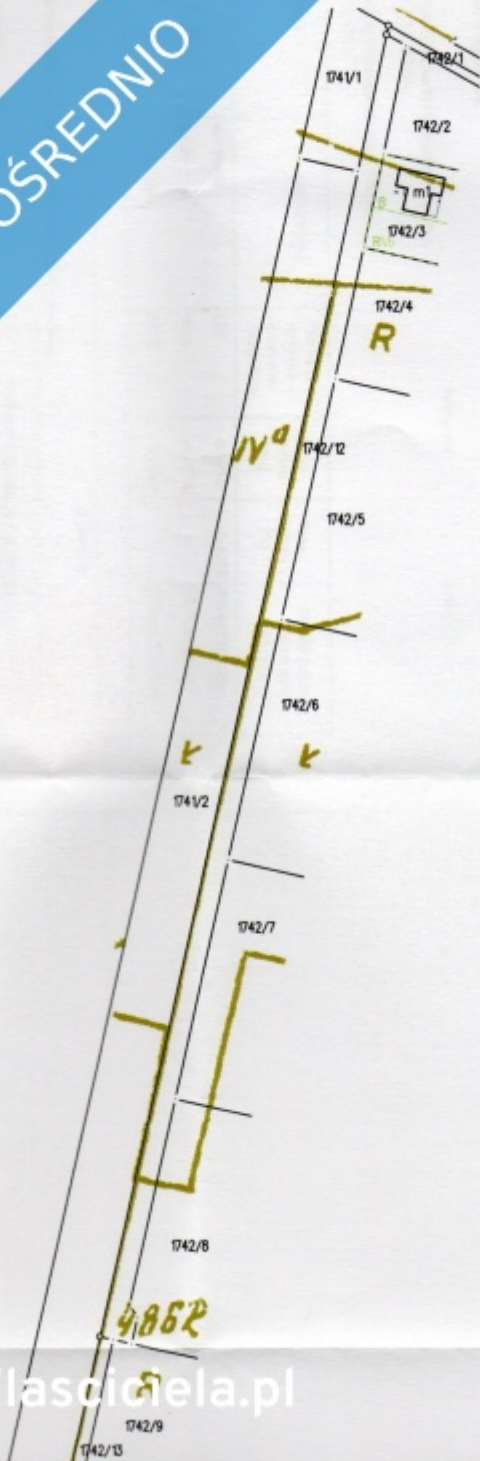
Strona: 1



odWlasciciela.pl

Skala 1:2000

BEZPOŚREDNIO



OdWlascidela.pl

BEZPOŚREDNIO

zapraszam do
kontaktu



OdWlasciciela.pl