

Syndyk sprzedaje udział w działce Krzysztoforzyce - Krzysztoforzyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 26 556 / 9,16 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusze:	
Gmina:	Krzysztoforzyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Krzysztoforzyce	GPS:	50.1146165, 20.1361236

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	krakowski
Gmina:	Krzysztoforzyce
Miejscowość:	Krzysztoforzyce

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI JANA MAGDZIARZA (PESEL: 80071006332), BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Jana Magdjarza (PESEL: 80071006332), będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, o sygnaturze akt GL1G/GUp-s/795/2023, zawiadamia o przetargu pisemnym, którego przedmiotem jest 1/8 udziału w prawie własności stanowiącej nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Krzysztoforzyce, gmina Kocmyrzów-Luborzyca, powiat krakowski, woj. małopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 644, obręb 0009 Krzysztoforzyce, o pow. 0,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KR1P/00271494/4. Charakterystyka oferty: 1) Przedmiotem przetargu jest 1/8 udziału w prawie własności stanowiącej nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Krzysztoforzyce, gmina Kocmyrzów-Luborzyca, powiat krakowski, woj. małopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 644, obręb 0009 Krzysztoforzyce, o pow. 0,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KR1P/00271494/4. 2) Cena wywoławcza 1/8 udziału w nieruchomości to kwota wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej z dnia 19 sierpnia 2024 r., wynosząca 26 556,00 PLN, co stanowi 60% oszacowanej wartości biorąc za podstawę wartość dla wymuszonego charakteru sprzedaży wynikającego z operatu szacunkowego. 3) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: a) złożenie dokumentów w zamkniętej kopercie z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – MAGDZIARZ – PRZETARG –NIERUCHOMOŚĆ- UPADŁOŚĆ” osobiście w Biurze Syndyka Daniela Michalaka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 [z zastrzeżeniem, że w dniu przetargu do godz. 12:00] lub pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka), w terminie do dnia 23.06.2026 r. do godziny 13:00. b) uprzednia wpłata wadium w kwocie 2 655,60 PLN na rachunek bankowy masy upadłości: Jana Magdjarza, o numerze: 32 8436 0003 0000 0030 1790 0001 [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A.]. Wpłata na rachunek bankowy masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent. 4) Rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Syndyka Daniela Michalaka w Chorzowie [41-506], ul. Działkowa 8, w dniu 23.06.2026 r. o godz. 13:15. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty. 5) W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierają tę samą cenę lub ceny najwyższe różnią się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w dniu rozstrzygnięcia przetargu (23.06.2026 r.). W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 1 000,00 PLN. 6) Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka, nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od syndyka masy upadłości. 7) Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. + 48 32 555 02 37 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem syndyk@dailyservices.pl. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	32 555 02 37
Email:	syndyk@dailyservices.pl
Osoba kontaktowa:	odwasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-09 11:45:07

