

## Działka budowlana z lasem Odrowąż - Odrowąż

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 86,44 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotarski	Arkuszy:	
Gmina:	Czarny Dunajec	Nr działki:	
Miejscowość:	Odrowąż	GPS:	49.4962324, 19.8524872

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2198 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Nowotarski
Gmina:	Czarny Dunajec
Miejscowość:	Odrawąż

## OPIS

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej o łącznej powierzchni **2198 m<sup>2</sup>**, położonej w **malowniczej miejscowości Odrawąż**, nieopodal Czarnego Dunajca.

Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących ciszy, prywatności oraz bezpośredniego kontaktu z naturą. Dzięki częściowemu zalesieniu działka posiada wyjątkowy, kameralny charakter – własny fragment lasu tworzy naturalną strefę relaksu, idealną na spacer, odpoczynek czy grzybobranie.

Numery działek: **2793** oraz **2790/2**

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita: 2198 m<sup>2</sup>**
- **Powierzchnia możliwa do zabudowy: ok. 1549 m<sup>2</sup>**
- **Działka częściowo zalesiona – prywatny las zapewniający wyjątkowy klimat oraz pełną prywatność**
- **Prąd bezpośrednio na działkę**
- **Spokojna, kameralna okolica – niewielka ilość zabudowań gwarantuje ciszę i komfort życia**
- **Bezpośredni kontakt z naturą – idealne miejsce pod dom całoroczny, rekreacyjny lub inwestycję**

Teren objęty jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, co zapewnia bezpieczeństwo inwestycji oraz przejrzyste warunki zabudowy.

Przeznaczenie terenu:

- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
- **możliwość realizacji usług**

Dzięki korzystnym zapisom planu działka daje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno pod prywatną rezydencję, jak i inwestycję o charakterze usługowym lub rekreacyjnym.

### Dlaczego warto?

- **Prywatność i spokój** – okolica z niewielką ilością zabudowań zapewnia wyjątkowy komfort życia
- **Naturalne otoczenie** – **własny las** tworzy niepowtarzalny klimat i daje poczucie odpoczynku od miasta
- **Idealne miejsce do rekreacji** – **spacer, grzybobranie i kontakt z naturą na wyciągnięcie ręki**
- **Świetna lokalizacja** – szybki dojazd do Czarnego Dunajca oraz atrakcyjnych terenów Podhala
- **Potencjał inwestycyjny** – **doskonała propozycja zarówno pod budowę domu, jak i kameralnej inwestycji**

To miejsce dla osób, które cenią ciszę, naturę oraz przestrzeń z dala od miejskiego zgiełku.

**Igor Moskała**

+48 503 056 691

[i.moskala@muvon.pl](mailto:i.moskala@muvon.pl)

**Magdalena Czaja**

+48 660 225 980

**m.czaja@muvon.pl**

Strona internetowa:

**www.muvon.pl**

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?  
Zapraszamy do współpracy.

Oferta na wyłączność. Zapraszam inne agencje do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Igor Moskała tel: 503 056 691 i.moskala@muvon.pl

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 503 056 691  
Email: i.moskala@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 14:00:07







