najlepszedzialki.pl

Pełne media Płyty jumbo Prostokątna - Straszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 467 400 / 463,23 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Straszyn	GPS:	54.2838586, 18.5730117

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1009 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jacka Malczewskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Straszyn

OPIS

Cena netto 380.000 zł
Cena brutto 467.400 zł

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana w Straszynie, który prężnie rozwija się od wczesnych lat dwutysięcznych. Większość tutejszej zabudowy powstała w XXI wieku a wokół rejonów zamieszkanych są hektary terenów zielonych, kilometry ścieżek rowerowych jak i pieszych. Ponadto przepiękne, majestatyczne jezioro, lasy, dziesiątki łąk i rzeka Radunia.

W sąsiedztwie znajduję się pełna infrastruktura handlowo usługowa m.in Lidl, Biedronka oraz Netto. W trakcie budowy jest nowa Biedronka.
Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji jest obwodnica trójmiejska oraz autostrada A1. Do centrum Gdańska dojedziemy w 15-20 minut a do bramek autostrady A1 w 10-15 minut. W 2025 zostanie oddana kolejna nitka drogi ekspresowej w kierunku Żukowa co zdecydowanie usprawni ruch drogowy.

W Straszynie znajduję się bardzo nowoczesna szkoła podstawowa oraz wiele przedszkoli.

Jest to bardzo fajna miejscowość dla dzieci i młodzieży - lasy, pola, łąki, jezioro, rzeka, niedaleko szkoła, nowoczesne boiska - jednym słowem beztroskość.

DZIAŁKA:

Działka 137/27 o powierzchni 1009m2. Działka jest uzbrojona w skrzynkę z energią a w drodze, tuż przed działką znajduję się woda, gaz i kanalizacja.

Wjazd na działkę znajduję się od strony wschodniej, dzięki czemu ogród będzie świetnie nasłoneczniony. Dojazd płytami jumbo drogą prywatną na zasadzie udziałów (w cenie).

Jest objęta MPZP, który zakłada budowę domów jednorodzinnych i bliźniaków.

Kod MJ
Uchwała Nr XXXII/178/2005
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 10 sierpnia 2005 r.

- możliwość zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej przy podziale działki odpowiednio do 500 i 300m2
- wysokość zabudowy do 9.5m
- kąt nachylenia dachów przy konstrukcji dwuspadowej do 45 stopni lub dachy półpłaskie o spadkach 12-22 stopni w kolorystyce brązu, grafitu lub czerwieni

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

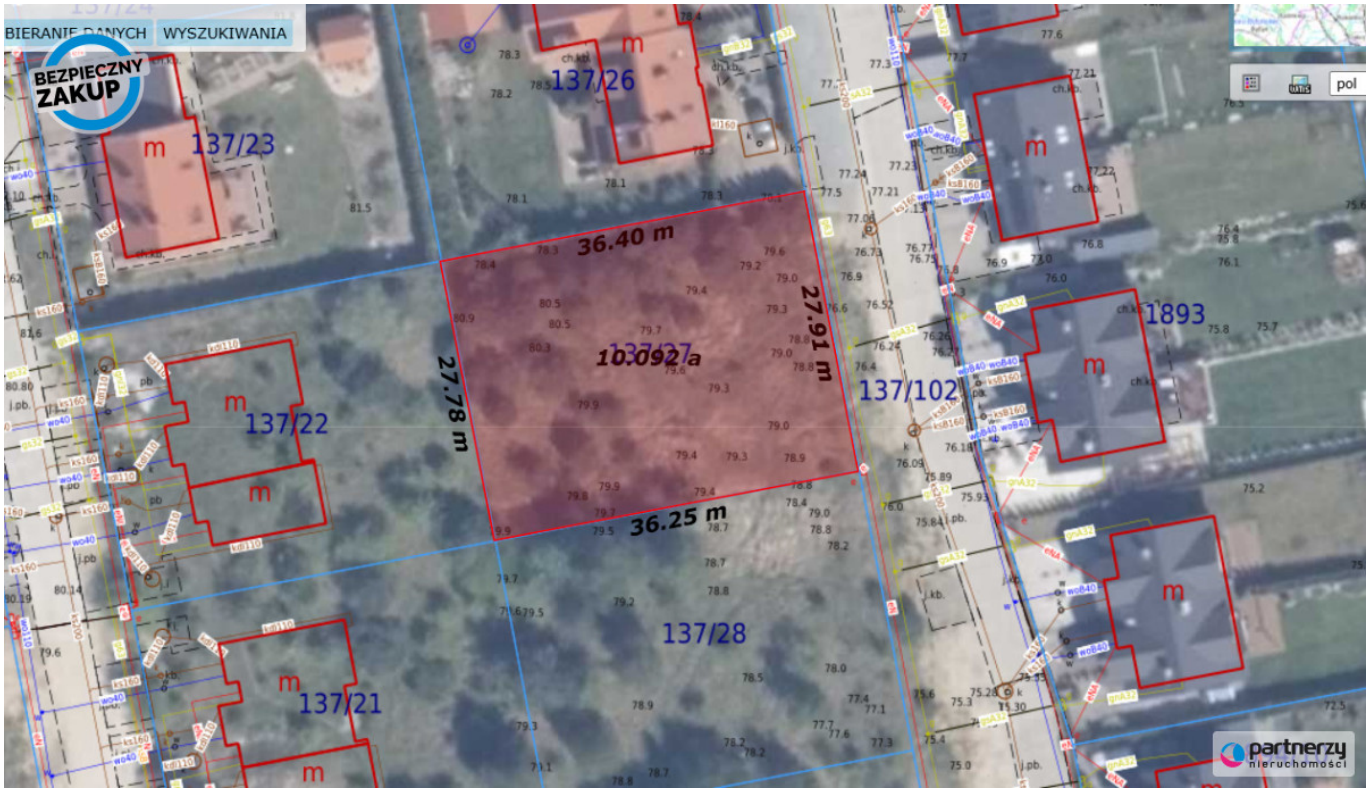
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-08 13:00:09

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY ZAKUP
WYSZUKIWANIA
137/23
137/26
36.40 m
27.91 m
27.78 m
10.092 a
137/102
1893
137/22
36.25 m
137/28
137/21
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości